

法政大学学術機関リポジトリ

HOSEI UNIVERSITY REPOSITORY

PDF issue: 2025-07-31

なし

(発行年 / Year)

1910

第四章

地上權

第二百六十五條

地上權者、他人ノ土地ニ於

テ工作物又ハ竹木ヲ所有スル爲メ其土地ヲ

使用スル權利ヲ有ス

(參照) 財一七一、澳三五七、三五九、一一二、乃

至一一二五、一一二七、乃至一一三〇、一一四

〇乃至一一四七、捌七五八、七五九、七六一、七

六四、自草七三〇一項、七三一、七三二、同千八

百二十四年一月十日法一、二、五、八、獨二草九

二四、普國法一部二二章二四三、二四四、二四

六、索六六一

第二百六十六條

地上權者、土地ノ所有者ニ

定期ノ地代ヲ拂フヘキトシ、第二百七十四

條乃其二百七十五條ノ規定ヲ準用ス
其他地代ニ付テハ貸貸備ノ規定ヲ準用ス

(卷照)財一七三、澳一一三一乃至一一三六、白
草七三四

第百六十七條 第百十條乃至第百三十
八條ノ規定ハ地上權者間又ハ地上權者ト土
地ノ所有者トノ間ニ於テモ亦之ヲ適用ス但
第百二十九條ノ權定ハ地上權設定後ニ為
シタル工事ニ付テノ之ヲ地上權者ニ適用
ス

(卷照)財一七五

第百六十八條 地上權ノ存續期間ハ五十年
ヲ超エルトトテ得ス若シ之ニ長キ期間ヲ

以テ地上權ヲ設定シタルトキハ其期間ニ之
ヲ五十年ニ短縮ス

地上權ノ設定ハ之ヲ更新スルコトヲ得但其
期間ハ更新ノ時ヨリ五十年ヲ超エルトトテ
得ス

(卷照)財一五五、二項、三項、白草七三〇、二項、同
千八百二十四年一月十日法四

第百六十九條 設定行為ヲ以テ地上權ノ存
續期間ヲ定メサルトキハ別段ノ慣習アル場
合ハ外左ノ規定ニ從フ

地上權者ハ何時ニモ其權利ヲ拋棄スルコ
トヲ得但地代ヲ拂フヘキトキハ一年前ニ豫
告ヲ為シ又ハ未タ期限ノ至ラサル一年分ノ

地代ヲ拂フコトヲ要ス

地上権者ノ前項ノ規定ニ依リ其權利ヲ放棄

セサルトハ裁判所ハ當事者ノ請求ニ因リ

十年以上五十年以下ノ範圍内ニ於テ工作物

又ハ竹木ノ種類及ヒ狀況其他地上権設定ノ

當時ノ事情ヲ斟酌シテ其存續期間ヲ定ム

（参照）財一五二、一七六、澳一一五〇、蘭七六六、

自草七三〇、二項、同千八百二十四年一月十

日法四、獨二草九二七、普國法一部二二章二

四五

第二百七十條 地上権者ハ其權利消滅ノ時ニ

土地ヲ原狀ニ復シテ其築造シタル工作物及

ヒ其栽植シタル竹木ヲ除去スルコトヲ得但

土地ノ所有者時價ヲ提供シテ之ヲ買取ルヘ
キ者ヲ通知スルトキハ地^止権者ハ相當ノ理
由ナクシテ之ヲ拒ムコトヲ得ル
前項ノ規定ニ異ナリタル慣習アルトキハ其
慣習ニ從フ

(参照) 財一七七、澳一一三七、關七六二、七六三、
自草七三三、同千八百二十四年一月十日法
六、七、舊國法一部二二章二四三

第五章 小作權

第百七十一條 小作人ハ小作料ヲ拂ヒテ他
人ノ土地ニ耕作ヲ為ス權利ヲ有ス但土地ニ
永久ノ損害ヲ生スヘキ變更ヲ加フルコトヲ
得ル

參照財一五五、一項、一五六乃至一六四、澳、三
 五七、三五九、一一二乃至一一二四、一一二
 九、一一三、一一四、三、一一四、五、一一四、六、蘭
 七六七乃至七六九、七七〇、一項、三項、七七三、
 七八三、伊一五五六、一五五七、一五五八、二項、
 一五六、一、西一六二八乃至一六三二、自草七
 二四、一項、七二五乃至七二七、同千八百二十
 四年一月十日法、一、三、四、五、一項、三項、八、一七
 第百七十二條、小作人ハ其權利ヲ他人ニ讓
 渡シ、之ヲ担保ニ供ス又ハ其權利ノ存續期間
 内ニ於テ耕作ノ爲メ土地ヲ貸貸スルコトヲ
 得但設定行為ヲ以テ之ヲ禁スルトキハ此限
 ニ在ラズ

參照財一三四、一三五、一五七、二項、澳、一一二
 七、一一二八、一一三七、一一三八、一一四〇、乃
 至一一四二、蘭七七、一七七七、伊一五六二、西
 一六二乃至一六四二、一六四四乃至一六
 四六、一六五四、自草七二五、同千八百二十四
 年一月十日法、六、一二

第百七十三條、小作人ノ義務ニ付テハ本章
 ノ規定及ヒ設定行為ヲ以テ定ムルモノノ外
 貸貸、借ノ規定ヲ準用ス

(參照)財一五七、二項、一六六乃至一六八、澳、一
 一三六、一一三二、一一三五、一一三六、一一四
 四、蘭七七〇、二項、七七四、七七五、七七八、七八
 〇乃至七八二、伊一五五八、一項、一五五五、西

一六四八乃至一六五〇、白草七二八、七二九、
同、千八百二十四年一月十日法五、二項、九、一
〇、一三、一五乃至一七

茅二百七十四條 小作人ハ不可抗ナシ因リ収
益ニ付テ損失ヲ受タルモ小作料ノ免除又ハ
減少ヲ請求スルコトヲ得ハ

參照)財一六五、澳一一三三、一一三四、蘭七七
六、伊一五五九、二五六〇、白草七二八、一項、同
千八百二十四年一月十日法一一

茅二百七十五條 小作人ハ不可抗ナシ因リ引
續キ三年以上全ク收益ヲ得ヌ又ハ五年以上
小作料ヲ少ナク收益ヲ得タルトキハ小作
權ヲ抛棄スルコトヲ得

(參照)財一六九、澳一一三三、一一三四、蘭七七
六、伊一五六〇、白千八百二十四年一月十日
法一一

茅二百七十六條 設定行為ヲ以テ小作權ノ存
續期間ヲ定メサルトキハ小作人ハ其權利ヲ
抛棄スルコトヲ得但一年前ニ豫告ヲ爲シ又
ハ未タ期限ノ至ラサル一年分ノ小作料ヲ拂
フコトヲ要ス

地主モ亦一年前ニ豫告ヲ爲シテ小作權ノ消
滅ヲ請求スルコトヲ得

(參照)財一五五、四項、蘭七七九、七八三、白千八
百二十四年一月十日法一四、一八
第二十七條 前六條ノ規定ニ異ナリタル

償習アルトキハ其償習ニ從フ

第^七二百^七十七條 第^七二百六十八條及^七第^七二百

七十條ノ規定ハ小作權ニモ亦之ヲ適用ス

(寒照) 財一五五、二項、三項、一七〇、漢一、一三七、

蘭七七二、伊一五五六、一五六六、西一六五二、

白草七二四、二項、七二七、同千八百二十四年

一月十日法二、七