

# 法政大学学術機関リポジトリ

HOSEI UNIVERSITY REPOSITORY

PDF issue: 2024-09-03

## 第三章地役

---

(発行年 / Year)

1910

土地に固着スル  
地役  
紐二四〇五

第三章

地役  
イハズメンシハ權利ノ方ヨリイセリトシテ  
トハ義務ノ方ヨリイフコト共ニ地役ト譯ス

第八百一條

左ノ土地ハ負担ハ附後物トシテ  
他ノ土地ニ固着ス然ルトキハ之ヲ插シテ地

役ト云フ

一 牧畜權

二 漁權

三 獵權

四 通行權

五 水木鑛物及ヒ其他ノ物ヲ採ル權

六 取引ヲ為ス權

七 遊法ノ遊戯ヲ為ス權

八 空氣氣光線又ハ溫氣ヲ具土地ヨリ得又ハ之

法典調査會

ヲ具土地ニ流布スルノ權

九 水ヲ具土地ヨリ得又之ヲ具土地ニ流スノ

權

十 水ヲ氾濫セシムルノ權

十一 減少具他ノ妨害ナクシテ水ヲ流通セシ

ムルノ權

十二 牆壁ヲ境畷トシテ使用スルノ權

十三 隣地又ハ隣地上ノ附着物ヨリ多クノ支

障天然ノ支障ヨリ受クルノ權

十四 相隣地ノ所有者ヲシテ畷垣ノ全部ヲ支

持セシムルノ權

十五 其土地ノ上ニテ公ケノ讓與ヲ傳止スル

ノ權

土地に固着せし  
地役 二四六

十六教會ニテ坐席ヲ得ルノ權

十七埋葬權

第八百二條 左ノ土地ノ負擔ハ土地ニ固着

セスシテ設定及ヒ保有セラレ、コトヲ得

一 漁獵權

二 教會ニテ坐席ヲ得ルノ權

三 埋葬權

四 借料及ヒ諸稅ヲ取ルノ權

五 通行權

土地ノ名稱 四七

第八百三條 地役ノ固着セル土地ヲ要役地ト

謂ク負擔ノ横ハレル土地ヲ兼役地ト謂フ

設定し得ル人 二四八

第八百四條 地役ハ獨リ兼役地上ニ實占權ヲ

有スル者ニ依リテノ之割設セラレ、コトヲ得

決典 調查會

保有し得ル人 二四九

第八百五條 地役ハ兼役地ノ所有者ニヨリテ

保有セラレ、コトヲ得

地役ノ範圍 二五〇

第八百六條 地役ノ範圍ハ之ヲ取得セル設定

ノ條項又ハ享有ノ性質ニ據リテ定マレ

地役ノ分割 二五一

第八百七條 要役地ノ分割セラレ、トキハ負

担ハ其分割部分ニ應シテ分タル、ヲ要ス然

レトモ兼役地ノ負擔ヲ増スカ如キ分テ様ヲ

為スヘカラス

將來ノ所有者ノ權利 二五二

第八百八條 要役地ノ將來ノ所有者ハ荒敗ヲ

検査シ、借料ヲ要求シ、又ハ地役ノ享有ヲ妨害

スルモノヲ除去スル為メニ其地ニ固着スル

地役ヲ使用スルコトヲ得、又ハ借地人ハ此地

ヲ占有シ居ルモ此權依然タリ



要役地所有者  
及占有者並  
訴訟 二五三

兼役地所有者  
為訴訟 二五四

消滅方法  
二五五

第八百九條 要役地ノ各種ノ所有者又ハ其占  
有者ハ此地ト固着スル地役ヲ強行スル為メ  
訴訟ヲ提起スルコトヲ得

第八百十條 尚兼役地ノ借地人ハ不法ニ其地  
ヲ占有スル者ニ對シテ土地占有ノ訴訟ヲ提  
起スルコトヲ得及ヒ公共ノ利益ノ為メ其土  
地ニ地役ノ存スル場合タリトモ此權依然タ  
リ

第八百十一條 地役ハ危ノ諸件ニ因リテ消滅  
ス

一 地役ノ權利及ヒ兼役地上ニ權利ハ同一人  
ノ実ト歸スルコト

二 兼役地ノ破滅

決典調査會

三 要役地又ハ兼役地ノ上ニ地役ノ性質又ハ  
其行使ト兩立セサルカ如キ行為ヲ地役ノ  
所有者自ラ行フカ又ハ他人カ之ヲ行フニ  
同意スルトキ

四 地役ノ享有ニ因リテ取得セラレタル場合  
ニ地役ノ所有者ハ之ヲ不使用ニ附スルコ  
ト但不使用ノ期間ハ曾テ享有ニ因リテ之  
ヲ取得セシ期間ト同一タルヘシ