

法政大学学術機関リポジトリ

HOSEI UNIVERSITY REPOSITORY

PDF issue: 2025-08-03

甲第十九号

(発行年 / Year)

1910

甲第十九号

明治廿七年十一月廿四日附

第十章 抵當權

法典調查會

第一節 總則

法典調查會

第三百六十四條

抵當権者ハ債務者又ハ第三

者カ占有ヲ移サスシテ債務ノ担保ニ供シタル不動産ニ付キ他ノ債権者ニ先テラ自己ノ債権ノ辨済ヲ受クル権利ヲ有ス

地上権及ヒ永小作権モ亦之ヲ抵當権ノ目的ト爲スコトヲ得此場合ニ於テハ本章ノ規定ヲ準用ス

(参照) 擔一九五、一九七、六年一月十七日告一

八号地所質入書入規則二、三、八年九月三十

日告一四八号建物書入質規則一、佛二一一

四、二一一八、二一一九、澳四四七、四四八、四五

〇、蘭一二〇八、一二一〇、一二一三、伊一九六

四、一九六七、ゾー一五八四、一五八六、グラウ

法典調査會

ズンデン二八〇、五ーリヒ三二六、三乙七、モ

ンテ子ゲロハ六五、西一八五七、一八五八一

八七四、白草二二三八、二二四二、一項、二二四

四、同千八百五十一年十二月十六日法、四一

四五、一項、四六、独二草一〇二二、一〇二三

第三百六十五條

抵當権ハ其目的タル不動産

ニ附加シテ之ト一体ヲ成シタル物ニ及ブ但
設定行為ニ別段ノ定アルトキ及ビ第 余

ノ規定ニ依リ債権者カ債務者ノ行為ヲ取消
スコトヲ得ル場合ハ此限ニ在ラス

(参照) 担ニ〇〇、佛二一三三、澳四七、蘭一二

一一、伊一九六六、ウ一一五九二、ガラウズン

ズン二八一、ミリーヒ三五二、モン子グロ

二〇五、一項、西一八七七、白草二二四二、二項、
同千八百五十一、年十二月十六日法四五、二
項、独二章一〇二九、一〇三九

第三百六十六條 前條ノ規定ハ之ヲ果實ニ適用セス但不動産ノ差押ノ後又ハ第三取得者カ第三百七十七條ノ通知ヲ受ケタル後ハ此限ニ在ラス

第三取得者カ第三百七十七條ノ通知ヲ受ケタルトキハ其後一年内ニ不動産ノ差押アリタル場合ニ限リ前項ノ規定ニ依ル

〔参照〕擔二〇二、二八六、民訴七一四、佛二一七六、同民訴六八一乃至六八五、漢四五七、伊二〇二一、ウラー一六〇、四、モレテ子グロ二〇七、西一八七七、白草二二四三、二三〇三、同子八百五十一年十二月十六日法四五、三項、一〇四、獨二草一〇二九、一〇三〇。

第三百六十七條 第三百四條、第三百五條、第三

百四十五條及第三百四十六條ノ規定ハ、

當權ニ之ヲ準用ス

(參照) 担一九六、二〇一、一項、二〇九、二項、二一

一、二五八、三項、二八三、二九二、六号、七号、佛二

一一四、二項、藺一、二〇九、一二四五、伊一九六

四、二項、二〇二三、ウター一五八四、二項、グラ

ウブユレデンニ八三、三項、二八五、二九三、二

九五、ツユーリヒ三五二、三五三、三五六、三六

三乃至三七八、モレテ子グロニ〇五、二一、

西一八六〇、一八七七、白草二二三、三八、三項、同

千八百五十一年十二月十六日法四一、二項、

獨一草一〇七、同二草一〇三、一乃至一〇

一〇七、二九六

法典調查會

三八、一〇四〇、一〇五一、一〇七九、一〇八〇、

一〇八四乃至一〇八六

第二節 抵當權ノ效力

決裁調査會

第三百六十八條

數箇ノ債權ヲ擔保スル為メ

同一ノ不動産ニ付キ抵當權ヲ設定シタルト
キハ其抵當權ノ順位ハ登記ノ前後ニ依ル

〔参照〕担二三九六年一月十七日告一八号地
所質入書入規則一〇、七年五月十二日告五
二号八年九月三十日告一四八号建物書入
質規則一二、十九年八月十一日法一号登記
法二四、伊二一三四二一三五、二一四七、濱四
七〇、蘭一二二六、伊二〇〇七乃至二〇〇九、
ウター一五九三、グラウブユンゲン二九七、
ツユーリヒ三四二乃至三四四、モンテチグ
ロ二〇三、二一二、八六八、二項、白草二二六四、
同千八百五十一年十二月十六日法八一

第三百六十九條、抵當権者カ利息其他ノ定期

ヲ請求スル權利ヲ有スルトキハ其満期ト爲

リタル最終ノ二年分ニ付テ、ミ其抵當権ヲ

行フコトヲ得但、其餘ノ定期金ニ付テモ満期

後特別ノ登記ヲ爲ストキニ限り其登記ノ時

ヨリ抵當権ヲ行フコトヲ妨ケス

(参照) 擔一八六、二四〇、佛二一五一、蘭一二二

九伊二〇一〇、ガラー一五九五、ガラリバユニ

デン二八三、ツューリト三八四、モンテ子カロ

二〇六、白草二二七四、同千八百五十一年十

二月十六日法八七、独二草一〇二七

第三百七十條

抵當權者ハ其抵當權ヲ以テ他

ノ債權ノ擔保ト為シ又同一ノ債務者ニ對スル他ノ債權者ノ利益ノ為メ其抵當權ヲ拋棄シ又ハ其順位ノミヲ讓渡シ若クハ拋棄スルコトヲ得

前項ノ場合ニ於テ數人ニ對シ抵當權ノ處分ヲ為シタルトキハ其權利ノ順位ハ抵當權ノ登記ニ附記ヲ為シタル前後ニ依ル

(參照)

擔二四四佛民訴七七五同十八百五十

五年三月二十三日法九千八百八十九年二

月十三日法、澳四五四、伊一九九四、カテリガ

エシゲシニ九六、ツユーリト三二六、三四二、三

八五、モンテチカロ二一〇、二一五、二一六、西

法典調査會

一八七八、白草二三〇七乃至二三〇九、独二

草一〇五八、一〇六〇、一〇六一、一〇七二、一

〇八七

第三百七十一條

前條ノ場合ニ於テハ債權讓渡ニ關スル規定ニ從ヒ主タル債務者ニ抵當權ノ處分ヲ通知シ又ハ其債務者カ之ヲ承諾スルニ非サレハ之ヲ以テ其債務者、保証人、抵當權設定者及ヒ其義繼人ニ對抗スルコトヲ得ス

主タル債務者カ前項ノ通知ヲ受ケ又ハ承諾ヲ為シタルトキハ其處分ノ利益ヲ受クル者ノ承諾ナクシテ為シタル辨済ハ之ヲ以テ其受益者ニ對抗スルコトヲ得ス

(參照) 澳四五五、ケラリ、ブエンゲシ二九六、二項、モシテ子カロ二一〇、二項、西一八七八、独二、草一〇八七

第三百七十二條

抵當権ノ登記後ニ抵當不動

産ニ付キ物権ヲ取得シタル第三者カ抵當権者ニ辨済シタルトキハ他ノ債権者ニ對シテ其抵當権者ノ權利ヲ行フコトヲ得

(参照)

擔ニ五四、蘭一二四六、伊二〇二ニ、ガ、

一六〇六乃至一六〇八、ツユリと三五八、モ
シテ子カロ二一一、二項、白草二三〇五、独ニ
草一〇五、一〇五七、一〇八〇、一〇八三、一
〇八九

第三百七十三條 抵當不動産ニ付キ所有権又
ハ地上権ヲ買受ケタル第三者カ抵當権者ノ
請求ニ應ジテ其代價ヲ辨濟シタルトキハ抵
當権ハ其第三者ノ爲メニ消滅ス

(参照) 甲二〇二三

第三百七十四條

抵當不動産ニ付キ所有権地
上権スハ永小作権ヲ取得シタル第三者ハ下
ノ規定ニ從ヒ抵當権者ノ承諾ヲ得タル金額
ヲ拂戻シ又ハ供託シテ抵當権ヲ消除スルコ
トヲ得

(參照)

擔ニ五五、二六八、拂ニ一七九、二一八六、

蘭一二五、四、伊二〇、四、二〇、四六、自草二三

〇六、二三一、二三三、同千八百五十一、年

十二月十六日法一〇七、一一六

第三百七十五條 主たる債權者、保證人及び其

承継人の相當債權、除却する為スコトヲ得、

(参照) 據ニ五七、伊ニ〇四〇、白草ニ三一五

第三百七十六條 停止條件附第三取得者ハ條件未定ノ間ハ抵當權ノ消滅ヲ爲スコトヲ得

(参照) 權三五六

第三百七十七條

抵當権者、其抵當権ヲ實行

セシト欲スルトキハ、後ノ第三百七十四條ノ

第三取得者ニ其旨ヲ通知スルコトヲ要ス

(参照) 擔ニ六〇、一項佛二一六九、件二〇一四、

二項白草二二九五、同今八百五十一、年十二

月十六日法九九

第三百七十八條

第三取得者ハ前条ノ通知ヲ

受クルマテハ何時ニテモ抵當権ノ消除ヲ為
スコトヲ得

第三取得者ハ前条ノ通知ヲ受ケタルトキハ
一个月以内ニ次条ノ送達ヲ為スニ非サレハ抵
當権ノ消除ヲ為スコトヲ得ス

前条ノ通知後ニ第三百七十四条ニ掲クル権
利ヲ取得シタル第三者モ亦前項ノ期間内ニ
次条ノ送達ヲ為スコトヲ要ス

(參照) 擔二六〇、佛二一八三、伊二〇四一、白第

二三一ニ乃至二五一四、同千八百五十一号
十二月十六日法一一〇、一一一

第三百七十九條

第三取得者カ抵當權ノ排除

ヲ爲サレト欲スルトキハ登記ヲ爲シタル各
積權者_ニ左ノ書面ヲ送達スルコトヲ要ス

一取得ノ原因年月日登記ノ年月日譲渡人

及ビ取得者ノ氏名住所抵當不動産ノ性質所在及ビ代價其他取得者ノ負擔ヲ指

示スル書面

二抵當不動産_ニ關スル登記簿ノ謄本但既

ニ消滅シタル權利_ニ關スル登記ハ之ヲ

掲クルコトヲ要セス

三積權者カ一个月内ニ次条ノ規定ニ從ヒ

増價競賣ヲ請求セサルトキハ第三取得者ハ第一號ニ掲クル代價又ハ其指定ス

ル金額ヲ債権ノ順位ニ従ヒテ辦濟又ハ
供託スヘキ旨ヲ記載スル書面

(參照) 檐二六二、二六四、佛二一八三、二一八四、
伊一九九四、二〇四三、二〇四四、白茅二三一
六乃至二三一八、同千八百五十一、千九百
十六、法一一〇、一一二、一一三

第三百八十条 債権者ハ前条ノ送達ヲ受ケタルヨリ一个月内ニ増價競賣ヲ請求セサルトキハ第三取得者ノ提供ヲ承諾シタルモノト看做ス

増價競賣ハ若シ競賣ニ於テ第三取得者力提供シタル金額ヨリ十分一以上高價ニ抵当不動産ヲ賣却スルコト能ハサルトキハ十分一ノ高價ヲ以テ自ラ其不動産ヲ買受タヘキ旨ヲ附言シ第三取得者ニ對シテ之ヲ請求スルコトヲ要ス

前項ノ場合ニ於テハ其代價及ヒ費用ニ付キ擔保ヲ供スルコトヲ要ス

(参照) 債ニ六五、一第、二第、二十三年十月三日

法典調査會

法九三第増價競賣法、佛二一八五、二一八六、伊二〇四、二〇四六、白章二三二〇、二三二、三、同千八百九十一年十二月十六日法、一五一一六、

第三百八十一條

債權者、増價競賣ヲ請求ス

ルト、前條ノ期間内ニ債權者及ビ譲渡人

ニ之ヲ通知スルコトヲ要ス

(参照) 債ニ五五、三那、四那、佛二一八九、三那、伊

二、四、五、白草二二三〇、三那、同千八百五十

一、耳十二月十六日迄一一五、三那

第三百八十二條

増價競賣の請ホシタル債権

者ハ全記ヲ為シタル他ノ債権者ノ承認ヲ得

ルニ非サレハ其請ホシ取消スコトヲ得ス

(參照) 權ニ古七佛二一九〇、甲二〇五一、白鳥

二三二一、同千八百五十一、甲十二月十六日

法一二〇

第 三 百 八 十 三 条 第 三 取 得 者 第 三 百 七 十 八

条ニ定ムル期間内ニ債務ノ辦済又ハ排除ノ

通知ヲ為ササルトキハ於多権者ハ於多不勤

産ノ競賣ヲ請求スルコトヲ得

(参照) 權ニ七三乃至二七八佛二一六八二一

六九二一七二乃至二一七四澳四六一、蘭一

二二三、一二四三、伊二〇一三乃至二〇一六

二〇一八、三〇一九、ゲヲ一六〇二、ガラウ

プエレデレ二八四、ツエーリヒ三五七、モン

テ子ゲロ二一四、西一八九八、一八九九、白草

二二九二、二二九三、二二九五、二二九七乃至

二三〇〇、同千八百五十一、第十二月十六日

法典調査會

第三百八十四条 第三取得者ハ競買人ト存ル

コトヲ得

第三取得者ハ競買人ト存リタルトキハ之ヲ

其取得ノ登記ニ附記スルコトヲ要ス

(参照) 權ニハ只佛二一八九、伊二〇五〇、白草

二三二六同、千八百五十一、第十二月十六日

法一一九

第三百八十五條

第三取得者ニ非サル者カ競

落人ト爲リタルトキハ第三取得者ハ其取得
前ニ不齟齬ノ上ニ有トシ權利ヲ失ハス

(參照) 權ニハニ、佛二一七七、蘭一二五〇、伊二

〇一七、ヴ一六〇五、白草二三〇四、國午ハ

百五十一、年十二、月十六日、法一〇五

第三百八十六條

第三取得者ヲ抵當不動産ニ

必要費又ハ有益費ヲ加ハタルトキハ第百九
十六條ノ區別ニ依リ不動産ノ代價ヲ以テ最
モ先ニ其償還ヲ受クルコトヲ得

(参照) 權ニハ五、併ニ一七五、蘭一二五、伊二
〇二〇、ヴロー一六〇三、白草二三四、二三四
二、同千八百五十一年十二月十六法一〇三

第三百八十七條

債權者ノ數箇ノ不動産ニ付

キ抵當權ヲ有スル場合ニ於テ同時ニ其代價ヲ配當スヘキトキハ其各不動産ノ價額ニ準シ其債權ノ負擔ヲ分配ス

前項ノ場合ニ於テ或不動産ノ代價ノミヲ配當スヘキトキハ抵當權者ハ其代價ニ付キ債權全額ノ辦濟ヲ受クルコトヲ得此場合ニ於テハ次ノ順位ニ在ル抵當權者ハ前項ノ規定ニ從ヒ右ノ抵當權者力他ノ不動産ニ付キ辦濟ヲ受リヘキ全額ニ滿ツルマデ之ニ代位シテ抵當權ヲ行フコトヲ得

(參照) 担ニ四ニ、澳四六五、伊二〇一、グラウバンシダンニ八三、三項、二九五、二九八、六項、ツ

ユリリヒ三五七、二項、独ニ草一〇四。

第三百八十八條 前條ノ規定ニ從ヒ代位ニ因
リテ抵當權ヲ行フ者ハ其抵當權ノ登記ニ其
代位ヲ附記スルコトヲ得
登記官吏カ代價ノ配當ヲ了ハタル不動産ニ
付テ登記抹消ノ請求ヲ受ケタルトキハ其抹
消ヲ為スト同時ニ代位ノ附記ヲ為スコトヲ
要ス

(參照) 但二回ニ

第三百八十九條

抵當権者ハ抵當不動産ノ代

價ヲ以テ辨済ヲ受ケサル部分ニ付テノミ他
ノ財産ニ付テ其債権ノ辨済ヲ受クルコトヲ
得

前項ノ規定ハ抵當不動産ノ代價ニ先ケテ他
ノ財産ノ代價ヲ配當スルキ場合ニハ之ヲ適
用セス但他ノ各債権者ハ抵當権者ヲシテ前
項ノ規定ニ從テ辨済ヲ受ケシムル為メ之ニ
配當スルキ金額ノ供託ヲ請求スルコトヲ得
(参照) 擔ニ四七六年一月十七日告一八号地
所管入書入規則一〇七年十月十二日告五
二号六号八月二十三日告三〇六号動産不
動産書入金穀貸借規則二項八年九月三十

日告一四八号建物書入質規則一二、佛高土
五二乃至五五、天濱四六四乃至四六六、カ
ウブンデニ二九四、モレテ子カロ二〇九

第三節 抵當權ノ消滅

法典調査會

第三百九十條 第

條ニ定メタル期間ヲ

該工サレ債貸借ハ抵當權ノ登記後ニ登記シ
タルモノト雖モ之ヲ以テ抵當權者ニ對抗ス
ルコトヲ得

(參照)租二四八二項、白草二二四三、三項、同十
八百九十二年十二月十六日法四五、四項

第三百九十一條

抵當權ハ債務者及ニ抵當權

設定者ニ對シテハ債權ト同時ニ非カレハ時
效ニ因リテ消滅セヌ

(參照)

担保ニ九五、佛二一八〇、二項、伊二〇三〇、

グワ一〇六一〇、二項、獨ニ草一〇七七、一〇

七八、一〇九八、二項、白草二三一〇、四號、三項、

同十八百五十年十二月十六日法一〇八、

五號、二項、

第三百九十二條 債務者又ハ抵當權設定者ニ
非サル者カ抵當不動産ニ付キ取得時效ニ必
要ナル條件ヲ具備シタル占有ヲ為ストキハ
抵當權ハ之ニ因リテ消滅ス

(參照) 担二九六、二九七、佛二一八〇、三項、伊二
〇三〇、ダサ一六一〇、三項、独二草一〇七
七、一〇七八、一〇九八、二項、白草二三一〇、四
號、三項、同千八百五十一年十二月十六日法
一〇八五號、三項

三四

第三百九十三條

地上權又ハ永小作權ヲ抵當

ト爲シタル者ハ其權利ノ抵當スルモノ之ヲ以

テ抵當權者ニ對抗スルコトヲ得ヌ

參照 租二四九