

法政大学学術機関リポジトリ

HOSEI UNIVERSITY REPOSITORY

PDF issue: 2025-07-04

甲第三十四号

(発行年 / Year)

1910

稱セシ地役權カ存セサリシトキ及ヒ其不動産ニ付キ登記シタル賃貸借アリタル場合ニ之ヲ準用ス
前二項ノ場合ニ於テ契約ノ解除又ハ損害賠償ノ請求ハ買主カ事實ヲ知リタル時ヨリ一年内ニ之ヲ爲スコトヲ要ス

(參照) 附三九五取六五佛一六二五一六二六二六三三八獨一章三七四乃至三七七同二章三七六三八二

第五百六十七條 賣買ノ目的タル不動産ノ上ニ存シタル先取特權又ハ抵當權ノ行使ニ因リ買主カ其所有權ヲ失ヒタルトキハ其買主ハ契約ヲ解除スルコトヲ得

同一ノ場合ニ於テ買主カ出捐ヲ爲シテ其所有權ヲ保存シタルトキハ賣主ニ對シテ其出捐ノ償還ヲ請求スルコトヲ得

右孰レノ場合ニ於テモ買主カ損害ヲ受ケタルトキハ其賠償ヲ請求スルコトヲ得

(參照) 附三九五取六六獨二六九二八八佛一六二五一六二六二獨一章三七四乃至三七七同二章三七六三八一三八二

甲第三十四號

明治二十八年四月三十日配付

第五百六十八條 強制競賣ノ場合ニ於テハ競落人ハ前七

條ノ規定ニ依リ債務者ニ對シテ契約ノ解除ヲ爲シ又ハ代金ノ減少ヲ請求スルコトヲ得

前項ノ場合ニ於テ債務者カ無資力ナルトキハ競落人ハ代金ノ配當ヲ受ケタル債權者ニ對シテ其代金ノ全部又ハ一部ノ返還ヲ請求スルコトヲ得

前二項ノ場合ニ於テ債務者カ權利又ハ物ノ欠缺ヲ知リテ之ヲ申出テス又ハ債權者カ之ヲ知リテ競賣ヲ請求シタルトキハ競落人ハ其過失者ニ對シテ損害ノ賠償ヲ請求スルコトヲ得

(參照) 取六七

第五百六十九條 債權ノ賣主カ債務者ノ資力ヲ擔保シタルトキハ契約ノ當時ニ於ケル資力ヲ擔保シタルモノト推定ス

辨濟期ニ至ラサル債權ノ賣主カ債務者ノ將來ノ資力ヲ擔保シタルトキハ滿期日ニ於ケル資力ヲ擔保シタルモノト推定ス但定期金ノ債權ニ付テハ契約ノ日ヨリ五年間ノ資力ヲ擔保シタルモノト推定ス

(參照) 冊三九五、取六八二項乃至四項佛一六九四、一六九五、澳一三九七乃至一三九九、葡一五七一、一五七二、伊一五四三、一五四四、葡七九四、七九五、瑞債務法一九三二、項一九四、ウツ一、一九七一、一九八四、一五二九、一五三〇、白草一七三三、二項一七三五、獨二章三八。

第五百七十條

前九條ノ規定ハ契約又ハ慣習ニ別段ノ定アル場合ニハ之ヲ適用セス但第五百六十四條第四項及ヒ第五百六十六條第三項ノ規定ハ此限ニ在ラス

(參照) 取五〇、二項五二、一項五六、八三、四項七二、二項佛一六一九五項一六二七一、六二九一、六九五、澳九三〇、葡一五二二、一五二九、一五七二、伊一四七五、一四八三、葡七九四、七九五、一〇五一、一號一〇五五、一五八二、瑞債務法二三七、ウツ一、一五〇、五項一、一五七、モンテネグロ二四四、一項西一四七五、

三項一四七七、一五三〇、白草一六六八、一六七六一、七三五、獨一章三八〇、一項同二章三八四、英千八百九十三年勸產買法三〇、四項。

第五百七十一條

賣買ノ目的物ニ隠レタル瑕疵アリタルトキハ第五百六十六條ノ規定ヲ準用ス但強制競賣ニ付テハ此限ニ在ラス

(參照) 取九四乃至一〇三、商五三四、五四、佛一六〇、三、一六二、五一、六四、一乃至一六四、九、澳九二、九三、九二、八九三、二、九三三、葡一五一〇、一五二七、一五四〇、乃至一五四八、伊一四六二、一四八二、一四九八乃至一五〇六、葡一五六八、二號一五八二、瑞債務法二四三乃至二五九、ウツ一、一八〇、一、一八一、モンテネグロ二三二乃至二四二、西一四七四、二號一四八四乃至一四九九、白草一六七三、一六八八乃至一六九五、獨一章三八一乃至四一一、同二章三九七乃至四二九、英千八百九十三年勸產買法一三、一四、五三、三項五五、五九。

第五百七十二條

第五百三十一條ノ規定ハ第五百六十四條乃至第五百六十六條及ヒ前條ノ場合ニ之ヲ準用ス

第五百七十三條 賣主ハ前十二條ニ定メタル擔保ノ責任ヲ負ハサル旨ヲ特約シタルトキト雖モ其知リテ告ケサリシ事實及ヒ自ラ第三者ニ與ヘタル權利ニ付キ其責ヲ免カルコトヲ得ス

(參照) 財三九六取七一、九七佛一六二八附一五三〇、伊一四八四、葡一〇五五、瑞債務法二二七、二四四ウツ一、一五八モンテチドロ二二三二項、二四四二項西一四七六、一四八五二項、白草一六七七一六九〇、獨一草三八〇二項三九六二項同二草三八四四一二

第五百七十四條 賣買ノ目的物ノ引渡ニ付キ期限アルトキハ代金ノ支拂ニ付テモ同一ノ期限ヲ附シタルモノト推定ス

(參照) 取七四商五四一、二項佛一六五一、附一五五〇、伊一五〇八葡一五八三、二項瑞債務法二二三〇、二六五ウツブエンデシ四〇三、一項西一五〇〇、二項白草一六九七英千八百九三年勸產賣買法二八

第五百七十五條 賣買ノ目的物ノ引渡ト同時ニ代金ヲ支

拂フヘキトキハ其引渡ノ場所ニ於テ代金ヲ支拂フコトヲ要ス

(參照) 取七五佛一六五一、附一五五〇、伊一五〇八葡一五八三、二項モンテチドロ二二七二項西一五〇〇、二項白草一六九七英千八百九十三年勸產賣買法二八

第五百七十六條 未タ引渡サル賣買ノ目的物カ果實ヲ生シタルトキハ其果實ハ賣主ニ屬ス

買主ハ引渡ノ日ヨリ代金ノ利息ヲ拂フ義務ヲ負フ但代金ノ支拂ニ付キ期限アルトキハ其期限ノ到來マデハ利息ヲ拂フコトヲ要セス

(參照) 取七六佛一六一四二項一六五二項一〇五〇、一〇五一、一〇六四附一五一七二項一五五一伊一四七〇二項一五〇九葡一五七三、一五七五瑞債務法二六六ウツ一、一四五二項ウツブエンデン四〇三二項モンテチドロ二二九西一四六八二項一五〇一、白草一六六四二項一六九八獨一草四六七同二草三八七三九一

第五百七十七條 賣買ノ目的ニ付キ權利ヲ主張スル者ア

リテ買主カ其買受ケタル權利ノ全部又ハ一部ヲ失フ虞
アルトキハ買主ハ其危險ノ限度ニ應ジ代金ノ全部又ハ
一部ノ支拂ヲ拒ムコトヲ得但賣主カ相當ノ擔保ヲ供ス
ルトキハ此限ニ在ラス

(參照)取七、七、佛一六五三、蘭一五五二、伊一五一〇、葡一五八四、
グワ一八五西一五〇二、白草一六五四、編二章三八二、一
項

第五百七十八條

買受ケタル不動産ニ付キ先取特權又ハ
抵當權ノ登記アルトキハ買主ハ滯除ノ手續ヲ終ハルマ
テ其代金ノ支拂ヲ拒ムコトヲ得但賣主ハ買主ニ對シテ
直チニ滯除ヲ爲スヘキ旨ヲ請求スルコトヲ得

(參照)取七、八、佛一六五三、蘭一五五二、伊一五一〇、葡一五八四、
グワ一八五西一五〇二、白草一六五四

第五百七十九條

前二條ノ場合ニ於テ賣主ハ買主ニ對シ
テ代金ノ供託ヲ請求スルコトヲ得

(參照)取七、九

第五百八十條

前六條ノ規定ハ別段ノ定アル場合ニハ
之ヲ適用セス

(參照)取七、四、一、項七、五、一、項七、六、商、五四、一、二、項、佛一六五一、一
六五二、二、項一六五三、澳一〇五一、一〇六四、蘭一五五〇、一、五
五二、伊一五〇八乃至一五一〇、葡一五七五、一五八三、二、項一
五八四、瑞、債務法二、三〇、二六五、二六六、一、號、グワ一八八五
西一五〇〇、二、項一五〇一、一、號、一五〇二、白草一六九七、英、千
八百九十三年、勸業賣買法二八、五五