

# 法政大学学術機関リポジトリ

HOSEI UNIVERSITY REPOSITORY

PDF issue: 2024-12-26

## 甲第十五号

---

(発行年 / Year)

1910

メサルトキハ小作人ハ其權利ヲ拋棄スルコトヲ得但一年前ニ豫告ヲ爲シ又ハ未タ期限ノ至ラサル一年分ノ小作料ヲ拂フコトヲ要ス

地主モ亦一年前ニ豫告ヲ爲シテ小作權ノ消滅ヲ請求スルコトヲ得

(參照) 財一五五四項 關七七九七八三、白千八百二十四年一月十日法一四一八

第二百七十七條 前六條ノ規定ニ異ナリタル慣習アルトキハ其慣習ニ從フ

第二百七十八條 第二百六十八條及ヒ第二百七十條ノ規定ハ小作權ニモ亦之ヲ適用ス

(參照) 財一五五二項 三項一七〇、澳一一三七、關七七二、伊一五五六一五六西一六五二、白草七二四、二項七二七、同千八百二十四年一月十日法二七



### 甲第十五號

明治二十七年十月二日配付

#### 第六章 地役權

第二百七十九條 土地ノ所有者ハ他ノ土地ノ便益ノ爲メ

ニ地役權ヲ設定シテ其所有地ノ使用ヲ制限スルコトヲ得但第三章第一節中ノ公ノ秩序ニ關スル規定ニ違反セサルコトヲ要ス

共有ノ性質ヲ有セサル入會權ハ土地ノ便益ノ爲メニセサルモノト雖モ各地方ノ慣習ニ從フ外本章ノ規定ニ依ル

(參照) 二六三、財二一四、二六六、佛六三七六八、澳四七二、四七三、蘭七二二、伊五三二、六一六、一項六五七乃至六六一、ウツリ四二四、四七七、ウツプエシテシ二四八、二五九、二六〇、ツェーリロ二三八乃至二四〇、二七一、二七二、オンテネダロ一四四、一項三項八五、一八五、二、四五三〇、五三二、五九四、六〇〇乃至六〇四、白草六五八七〇、八編二章九二九九三〇、普國法一部一九章一九、二二章一一、一二九、九三、一一九乃至一三七

一四五一五一乃至一五七二一一、二二索五二〇乃至五二二  
二五三三五三七五四〇、五六八印地役法四七、八一〇乃至一  
二、加八〇、一八〇、二八〇、四紐章二四、五二四六二四八

第二百八十條 地役權ハ要役地ノ所有權ノ從トシテ之ト  
共ニ移轉シ又ハ要役地ノ上ニ存スル他ノ權利ノ目的タ  
ルモノトス但設定行爲ニ反對ノ定アルトキハ此限ニ在  
ラス

地役權ハ要役地ヨリ分離シテ之ヲ讓渡シ又ハ他ノ權利  
ノ目的ト爲スコトヲ得ス

(參照)冊二六七、澳四八五、フューリヒ二三九、モンテネグロ一  
四四二項、西五三四、獨一章九七、四普圖法一部一九章二二、索  
五三六印地役法一九

第二百八十一條 土地ノ共有者ノ一人ハ其持分ニ付キ其  
土地ノ爲メニ又ハ其土地ノ上ニ存スル地役權ヲ消滅セ  
シムルコトヲ得ス

土地ノ分割又ハ其一部ノ讓渡ノ場合ニ於テハ地役權ハ

其各部ノ爲メニ又ハ其各部ノ上ニ存ス但地役權カ其性  
質ニ因リ土地ノ一部ノミニ關スルトキハ此限ニ在ラス

(參照)冊二六八、佛七〇〇、蘭七三三七、四一、伊六三三、六四四、ヴ  
フー、四九〇、フューリヒ、二六〇、二六一、モンテネグロ一、五三  
西五三、五白章七一、八獨一章九六、同二章九三、九三七、索  
五三八、五三九印地役法三〇、加八〇、七紐章二五一

第二百八十二條 取得時効ハ繼續且表現ノ地役權ニノミ  
之ヲ適用ス

(參照)冊二七六、二七八、佛六九〇、六九一、澳四八〇、蘭七四二、七  
四四、七四六、伊六二九乃至六三〇、グラウプ、フエンデ、二五五、  
フューリヒ二四四、二四六、モンテネグロ一四七、西五三七乃至  
五三九、白章七一、七一、二普圖法一部二二章一、三二、二八、索  
五六六、五七七乃至五八九印地役法一五乃至一七

第二百八十三條 共有者ノ一人カ時効ニ因リテ地役權ヲ  
取得シタルトキハ他ノ共有者モ亦之ヲ取得ス

共有者ニ對スル時効中斷ハ地役權ヲ行使スル各共有者

ニ對シテ之ヲ爲スニ非サレハ其效ナシ

地役權ヲ行使スル共有者數人アル場合ニ於テ其一人ニ對シテ時効停止アルモ時効ハ各共有者ノ爲メニ進行ス

(參照) 關七四九索五七二印地役法一三二項

### 第二百八十四條

設定行爲ヲ以テ地役權ノ廣狹又ハ其行使ノ方法ヲ明示セサル場合ニ於テ當事者ノ協議整ハサルトキハ裁判所ハ各當事者ノ請求ニ因リ之ヲ定ム

(參照) 附二八〇二八二佛六九六九七澳四八四四九三九五乃至五〇三蘭七二七七二九七三一七三三三三五七三八七四〇伊六一六二項六二〇乃至六二八六三九六四〇六四二六四六六四七ウツァー四七二項四八六四八七トラウブムレア二五〇二五三二五八二六六二六七一五二二五七乃至二五九二六二六四乃至二六七二七三乃至二七五モンテチコロ一四八一五一八五六八五七西五四二五四三二項五九八白草七一四獨二章九三一、普國法一部一九章一二一五乃至一八二〇二二二章二七三三四五七乃至六二六五乃至一三二二四九乃至一五七一六一乃至一八六一

八九乃至一九六二〇一乃至二四二索五二四五二六五四二一五四三、五四五乃至五五五印地役法二〇乃至二九三一加八〇六紐章二五〇

### 第二百八十五條

用水地役權ノ承役地ニ於テ水力要役地ト承役地トノ需用ノ爲メニ不足ナルトキハ其各地ノ需用ニ應シ先ツ之ヲ家用ニ供シ其殘餘ヲ他ノ用ニ供スルモノトス但設定行爲ニ反對ノ定アルトキハ此限ニ在ラス

同一ノ承役地ニ付キ數個ノ用水地役權ヲ設定シタルトキハ後ノ地役權者ハ前ノ地役權者ノ水ノ使用ヲ妨タルコトヲ得ス

(參照) 附二八二澳四八六伊六五二乃至六五五モンテチコロ一五二八五八獨二章九三五普國法一部一九章一九索五二七五二九印地役法九

### 第二百八十六條

設定行爲又ハ特別契約ニ因リ承役地ノ所有者カ其費用ヲ以テ地役權ノ行使ノ爲メニ工作物ヲ



設ケ又ハ其修繕ヲ爲ス義務ヲ負擔スルトキハ其義務ハ承役地ノ特定承繼人モ亦之ヲ負擔ス

(參照) 附二八四二八五佛六九八伊六四九ヅワリ四八八ヅラウブエンテン二五一、ツェーリヒ二四二、二六二、獨二章九三二、九三三、普國法一部一九章三七二、二章三五五六、索五四一  
 第二百八十七條 承役地ノ所有者ハ何時ニテモ地役權ニ必要ナル土地ノ部分ノ所有權ヲ地役權者ニ委棄シテ前條ノ負擔ヲ免カルルコトヲ得

(參照) 附二八五二項佛六九九、蘭七三六伊六四三ヅワリ四八九、ツェーリヒ二五四、西五九九、白草七一五、獨二章九三二、二項一〇一七、一項普國法一部一九章二八二、二章五六

第二百八十八條 承役地ノ所有者ハ地役權ノ行使ノ爲メニ其土地ノ上ニ設ケタル工作物ヲ使用スルコトヲ得但地役權ノ行使ヲ妨ケサルコトヲ要ス

前項ノ場合ニ於テハ承役地ノ所有者ハ其利益ヲ受クル割合ニ應シテ工作物ノ設置及ヒ保存ノ費用ヲ分擔スル

コトヲ要ス

(參照) 附二八六、澳四九四伊六四一、グラウブエンテン二五二、ツェーリヒ二五四、モンテチダグロ一五〇、西五四四二項、獨二章九三二、九三三、普國法一部二二章三六三、八

第二百八十九條 要役地及ヒ承役地カ同一人ノ所有ニ歸スルトキハ地役權ハ消滅ス

(參照) 附二八七、五號、二八九、佛七〇五、澳五二六、蘭七五三、伊六四四、グラウブエンテン二五七一號、ツェーリヒ二四九、モンテチダグロ八六〇、西五四六一號、白草七二〇、普國法一部二二章五二乃至五四、索五九四、印地役法四六加八一、一一、號、紐章二五五、一號

第二百九十條 第六十三條ノ規定ニ依リ承役地ノ所有權ヲ取得シタル者カ其占有ノ始過失ナクシテ地役權アルコトヲ知ラザリシトキハ地役權ハ消滅ス

(參照) 一六三、附二八七二項、蘭七二六、白草七二二、二項

第二百九十一條 前條ノ消滅時効ハ地役權者カ其權利ヲ

行使スルニ因リテ中斷ス

繼續且不表現ノ地役權ニ付テハ占有者ニ其權利アルコトヲ通知スルニ非サレハ時效中斷ノ效ヲ生セズ

第二百九十二條 第六十八條ニ規定セル消滅時效ノ期間ハ不繼續地役權ニ付テハ最後ノ行使ノ時ヨリ之ヲ起算シ繼續地役權ニ付テハ其行使ヲ妨クヘキ事實ノ生シタル時ヨリ之ヲ起算ス

(參照)一六八附二八七六號二九〇佛七〇六七〇七附七五四七五伊六六六六七グラクブニシテ二五七二號クニ  
 一リヒ二四九b、モンテチドロ一五四八六一西五四六二號  
 白草七二二、一項、舊國法一部一九章二九二二章四四四九乃至五一、紫五九六乃至五九九、印地役法四七加八一、四號紐草二五五四號

第二百九十三條 要役地カ數人ノ共有ニ屬スル場合ニ於テ其一人ノ爲メニ時效ノ中斷又ハ停止アルトキハ其中斷又ハ停止ハ他ノ共有者ニ對シテモ其效力ヲ生ス

(參照)財二九一佛七〇九七一〇附七五七伊六七一一六七二西五四八白草七二二、印地役法四七b  
 第二百九十四條 地役權者カ其權利ノ一部ヲ行使セザルトキハ其部分ノミ時效ニ因リテ消滅ス

(參照)財二九二佛七〇八澳四九八附七五六伊六六八西五四七白草七二三、舊國法一部二二章四五紫五九六