

法政大学学術機関リポジトリ

HOSEI UNIVERSITY REPOSITORY

PDF issue: 2024-07-27

甲第十四号

(発行年 / Year)

1910

利ヲ有スル場合ニ之ヲ準用ス但法令ニ別段ノ定アルト
キハ此限ニ在ラス

(参照) 渠八二五伊六七三西三九二三獨一章七六二二項同二章
六七七一項



甲第十四號

明治二十七年九月二十四日配付

第四章 地上權

第二百六十五條

地上權者ハ他人ノ土地ニ於テ工作物又

ハ竹木ヲ所有スル爲メ其土地ヲ使用スル權利ヲ有ス

(参照) 册一七一、澳三五七、三五九、一一二乃至一一二五、一

二七乃至一一三〇、一一四〇乃至一一四七、關七五八、七五九

七六、七六四、白草七三〇、一項七三、七三二、同千八百二十

四年一月十日法一、二五八、獨二章九二四、普通國法一部二二章

二四三、二四四、二四六、六六一

第二百六十六條

地上權者カ土地ノ所有者ニ定期ノ地代

ヲ拂フヘキトキハ第二百七十四條及ヒ第二百七十五條

ノ規定ヲ準用ス

此他地代ニ付テハ貸貸借ノ規定ヲ準用ス

(参照) 册一七三、澳一一三一乃至一一三六、白草七三四

第二百六十七條

第二百十條乃至第二百三十八條ノ規定

ハ地上權者間又ハ地上權者ト土地ノ所有者トノ間ニ於

テモ亦之ヲ適用ス但第二百二十九條ノ推定ハ地上權設定後ニ爲シタル工事ニ付テノミ之ヲ地上權者ニ適用ス
(參照)附一七五

第二百六十八條

地上權ノ存續期間ハ五十年ヲ超ユルコトヲ得ス若シ之ヨリ長キ期間ヲ以テ地上權ヲ設定シタルトキハ其期間ハ之ヲ五十年ニ短縮ス

地上權ノ設定ハ之ヲ更新スルコトヲ得但其期間ハ更新ノ時ヨリ五十年ヲ超ユルコトヲ得ス

(參照)附一五五二項三項白章七三〇二項同千八百二十四年一月十日法四

第二百六十九條

設定行爲ヲ以テ地上權ノ存續期間ヲ定メサルトキハ別段ノ慣習アル場合ノ外左ノ規定ニ從フ
地上權者ハ何時ニテモ其權利ヲ拋棄スルコトヲ得但地代ヲ拂フヘキトキハ一年前ニ豫告ヲ爲シ又ハ未タ期限ノ至ラサル一年分ノ地代ヲ拂フコトヲ要ス

地上權者カ前項ノ規定ニ依リ其權利ヲ拋棄セサルトキ

ハ裁判所ハ當事者ノ請求ニ因リ十年以上五十年以下ノ範圍内ニ於テ工物又ハ竹木ノ種類及ヒ狀況其他地上權設定ノ當時ノ事情ヲ斟酌シテ其存續期間ヲ定ム

(參照)附一五二二七六澳一一五〇附七六六白章七三〇二項

同千八百二十四年一月十日法四獨二章九二七普圖法一部二二章二四一五

第二百七十條

地上權者ハ其權利消滅ノ時ニ土地ヲ原狀ニ復シテ其築造シタル工物及ヒ其栽植シタル竹木ヲ收去スルコトヲ得但土地ノ所有者時價ヲ提供シテ之ヲ買取ルヘキ旨ヲ通知スルトキハ地上權者ハ相當ノ理由ナクシテ之ヲ拒ムコトヲ得ス

前項ノ規定ニ異ナリタル慣習アルトキハ其慣習ニ從フ
(參照)附一七七澳一一三七附七六二七六三白章七三三同千八百二十四年一月十日法六七普圖法一部二二章二四三

第五章 小作權

第二百七十一條

小作人ハ小作料ヲ拂ヒテ他人ノ土地ニ

耕作ヲ爲ス權利ヲ有ス但土地ニ永久ノ損害ヲ生スヘキ
變更ヲ加フルコトヲ得ス

(參照) 附一五五一項一五六乃至一六四澳三五七三五九一
一二乃至一一二四一一二九一一三〇一一四三一四五一
一四六蘭七六七乃至七七九七七〇一項三項七七七八二
伊一五五六一五五七一一五五八二項一五六一西一七七八二
至一六三二白草七二四一項七二五乃至七二七同千八百二
十四年一月十日法一三四五一項三項八一七

第二百七十二條 小作人ハ其權利ヲ他人ニ讓渡シ之ヲ擔
保ニ供シ又ハ其權利ノ存續期間内ニ於テ耕作ノ爲メ土
地ヲ貸貸スルコトヲ得但設定行爲ヲ以テ之ヲ禁スルト
キハ此限ニ在ラス

(參照) 附一三四一三五一五七二項澳一一二七一一二八一
三七一一三八一一四〇乃至一一四二蘭七七一一七七伊一
五六二西一六三三乃至一六四二一六四四乃至一六四六一
六五四白草七二五同千八百二十四年一月十日法六一二
第二百七十三條 小作人ノ義務ニ付テハ本章ノ規定及ヒ

設定行爲ヲ以テ定ムルモノノ外貸借ノ規定ヲ準用ス

(參照) 附一五七二項一六六乃至一六八澳一一三二一一三三
一一三五一一三六一一四四蘭七七〇二項七七七七七五七
七八七八〇乃至七八二伊一五五八一項一五六五西一六四
八乃至一六五〇白草七二八七二九同千八百二十四年一月
十日法五二項九一〇二二一五乃至一七

第二百七十四條 小作人ハ不可抗力ニ因リ收益ニ付キ損
失ヲ受クルモ小作料ノ免除又ハ減少ヲ請求スルコトヲ
得ス

(參照) 附一六五澳一一三三一一三四蘭七七六伊一五五九一
五六〇白草七二八二項同千八百二十四年一月十日法一一
第二百七十五條 小作人ハ不可抗力ニ因リ引續キ三年以
上全ク收益ヲ得ス又ハ五年以上小作料ヨリ少ナキ收益
ヲ得タルトキハ小作權ヲ拋棄スルコトヲ得

(參照) 附一六九澳一一三三一一三四蘭七七六伊一五六〇白
千八百二十四年一月十日法一一

第二百七十六條 設定行爲ヲ以テ小作權ノ存續期間ヲ定

メサルトキハ小作人ハ其權利ヲ拋棄スルコトヲ得但一年前ニ豫告ヲ爲シ又ハ未タ期限ノ至ラサル一年分ノ小作料ヲ拂フコトヲ要ス

地主モ亦一年前ニ豫告ヲ爲シテ小作權ノ消滅ヲ請求スルコトヲ得

(參照) 財一五五四項 關七七九七八三、白千八百二十四年一月十日法一四一八

第二百七十七條 前六條ノ規定ニ異ナリタル慣習アルトキハ其慣習ニ從フ

第二百七十八條 第二百六十八條及ヒ第二百七十條ノ規定ハ小作權ニモ亦之ヲ適用ス

(參照) 財一五五二項 三項一七〇、澳一一三七、關七七二、伊一五五六一五六西一六五二、白草七二四、二項七二七、同千八百二十四年一月十日法二七



甲第十五號

明治二十七年十月二日配付

第六章 地役權

第二百七十九條 土地ノ所有者ハ他ノ土地ノ便益ノ爲メ

ニ地役權ヲ設定シテ其所有地ノ使用ヲ制限スルコトヲ得但第三章第一節中ノ公ノ秩序ニ關スル規定ニ違反セサルコトヲ要ス

共有ノ性質ヲ有セサル入會權ハ土地ノ便益ノ爲メニセサルモノト雖モ各地方ノ慣習ニ從フ外本章ノ規定ニ依ル

(參照) 二六三、財二一四、二六六、佛六三七六八、澳四七二、四七三、蘭七二二、伊五三二、六一六、一項六五七乃至六六一、ウツリ四二四、四七七、ウツプ、エ、テシ二四八、二五九、二六〇、ツェーリヒ二三八乃至二四〇、二七一、二七二、エ、ン、テ、ネ、ダ、ロ、一、四、四、一、項、三、項、八、五、一、八、五、二、四、五、三、〇、五、三、一、五、九、四、六、〇、〇、乃至六〇、四、白草六五八七〇、八、獨二章九二九九三〇、普國法一部一九章一九二二章一一、一二九二、九三一一九乃至一三七