

法政大学学術機関リポジトリ

HOSEI UNIVERSITY REPOSITORY

PDF issue: 2025-04-24

明治十三年第五百八十九号

(発行年 / Year)

1910

明治十三年第五百八十九号

裁判言渡書

東京府浅草区東仲町十二番地廣田大三郎方内居平民

原告 池田ハシ

東京府神田区豊島町三十六番地平民波井鉄五郎代人雇人

被告 堀木 徳次郎

東京府日本橋区本小田原町十九番地原田トク方寄留京都府平民

引合人 能勢 熊太郎 東京控訴院

敷金取戻ノ一件東京裁判所ノ裁判不服ノ趣及扣訴タル次第遂審理判決スル充

如シ
被告ハ乙第一二号証ヲ以テ本訴ノ家屋ヲ引合人ヨリ買受ノ際當時借住人ナル原告ハ甲第一号証ノ敷金アルト店賃ノ定價トテ被告ハ告セシ旨申立引合人モ亦右敷金ハ附着ノ俵賣渡シタリト申立レトモ被告ハ原告及ビ引合人ヨリ斯ル通知ヲ受ケシトナク固ヨリ右敷金アリシヲ知ラスシテ買受ケタルヲ以テ原告ノ請求ニ応セサル旨申立ルト虽トモ

抑モ家屋賃貸ノ契約ニ付テ敷金ヲ取戻
スルモノ恰モ府下一般ノ慣行ト云フハ
キ程ノモノナレハ家屋賣買ノ契約ヲナ
スモノ其家屋借住ノ者アルヲ知ラハ為
メニ付從セシ義務ノ有無ヲ推究セムシ
テ漫リニ賣買ノ結約ヲ為スヘキノ由無
之然ラハ則先キニ原告カ先所所有者ナル
引合人ニ對シ差入レタル甲第一号証ノ
敷金ハ新所有者ナル被告ニ於テ負擔ス
ヘキハ勿論ナレハ原告カ被告ニ對シ本
訴ノ請求ヲ為スハ決シテ不當ニアラス
トス依テ被告ハ速カニ原告請求ノ金額
ヲ返戻スヘキ儀ト可相心得且ツ訴訟入
費ハ規則ノ通り被告ヨリ弁償スヘキ事

東京控訴院

東京上等裁判所

明治十四年七月廿九日

判事 中田憲信
判事 楠永直光