

# 法政大学学術機関リポジトリ

HOSEI UNIVERSITY REPOSITORY

PDF issue: 2024-07-29

なし

---

(発行年 / Year)

1910

坤卯二〇〇〇年

去儿七月一日付圖丙子二公字ノ以テ法典調  
査ニ要スル地建物貸借ノ數ト主ノ得  
慣例取調ノ件ハ照會ノ趣ヲ承取  
照會ノ取調ノ通有之旨付ル及比考  
也

明治廿九年九月十九日 大藏省 大藏大臣 武印

内務書記官 〇〇

土地建物貸借ノ支立ニ関スル慣例取調書

一不動産ノ貸借ニ借主ヨリ貸主ニ支立シ入ルノ慣例アリヤ

出雲國出雲郡秋鹿、意宇、三郡内、下村同國統義郡内、下村石見國邑智郡内、下村兼松江市内、隠岐國周吉、穂地、海士、知夫、比郡内、一部ニ於テ、支立シ入ルノ慣例アリ

出雲國大原郡内、下村ニ於テ同上新宅地ト為ルニ於テハ前ニ支立シ入ルコトアリ

出雲國飯石郡内、一部ニ於テハ甲ノ外有土地建物ヲ乙借主ニ之ヲ乙ヨリ丙ノ者入シテ為ス場合、於テハ地主ト稱シ乙ヨリ甲ノ

内務省

若干ノモノハトスルコトアリ

又同郡内、一部ニ於テハ乙若丙若ヨリ無抵當ニ多全穀ヲ借リ甲若之カ保証人トナルキ乙若ヨリ甲若ノ前項ノ地主全義ハ土地建物ヲ借入シテ甲若ノ地主ヨリ豫防スル慣例アリ

出雲國大原郡大東村、一部ハ石見國通戸郡近余用村ニ於テハ地主ニシテ支立シ入ルノ慣例アリ

一若キハ家屋賃借ノ場合ニ限リ、古キ耕地地並筑地等ノ賃借ニ支立シ入ルノ慣例アリヤ

出雲國島根秋鹿、意宇ニ郡内、或ルニ村及石見國邑智郡内、下村ニ於テハ家屋耕耕地、並築地等ノ賃借ニ支立シ入ルノ

慣例アリ

去書國松江市、同國島根、秋麻、意字之  
郡内、或ルニテ村、同國大牟郡内、テ村、同國  
秋麻郡内、テ村、隱岐國由志、穩地、  
海志、知夫、四郡内、一部、於テ、家産、貸  
借、ニ、之、若、シ、テ、入、ル、ノ、慣例、アリ

出書國秋麻郡内、テ村、於テ、家産  
借、進、地、ノ、貸、借、ニ、之、若、シ、テ、入、ル、ノ、慣例  
アリ

同國大牟郡内、テ村、於テ、借、之、資、力、ノ  
石、子、所、ヨリ、若、キ、ソ、ル、ニ、ト、アリ

石見國蒲戸郡漁泉津村、於テ、家産  
借、上、シ、於テ、借、之、資、力、ヨリ、契、約、年、期

内務省

間、貸、料、ノ、前、納、セ、レ、ノ、流、シ、テ、ハ、年、シ、リ、志、ル、ニ  
ノ、アリ

去書國島根、秋麻、意字、之、郡内、或、ル、ニ、テ、村  
ニ、於テ、家産、借、借、ニ、若、キ、レ、ル、サ、ル、ノ、若、シ、テ、通  
ト、ス、ル、亦、年、ノ、貸、借、ニ、入、ル、ノ、慣例、アリ

同郡内、於テ、耕地、及、進、地、ノ、貸、借、ニ、若  
キ、ソ、ル、ノ、慣例、ナ、キ、モ、其、借、料、幾、年、分、限、リ  
前、納、ス、ル、制、ニ、入、ル、テ、村、アリ

一、去書、預、リ、之、其、利、子、ヲ、拂、フ、ノ、慣例、アリ、マ、ヤ

石見國邑智郡内、テ村、於テ、若、シ、テ、若、シ、テ、利、子、ヲ  
掛、フ、ノ、慣例、アリ

出書國石見郡内、テ部、於テ、地、置、其、之、ハ  
利、子、掛、フ、ノ、慣例、アリ

隠岐國同長穂地、海去急史比郡内二部  
に於ては、故子ノ入々、其ノ借科ノ内、能ク減之  
ルノ慣例アリ

一、敷きノ内、目的如何

去宮國松江市、於てハ、造作ノ費用、各家庭  
ノ損失ノ減之、爲ノ豫納セシム

同國島根・秋鹿、意宇之郡内ノ或ルニテ、村  
於テハ、借科ノ期限、借之、於テ造作  
セハ、亦是ノ借之ノ損、歸レ又貸之、於テ違  
例セハ、貸之、其故子ヲ二倍ニシテ、返之、其慣  
例アリ

同之郡内ノ或ルニテ、村同秋鹿内ノ此ノ村及隠  
岐國同長穂地、海去急史比郡内、一部

内務省

、於テハ、借債ノ辨償セサシカ、又ハ、借更セシム  
物、其ノ借之、計シ、損ハ、急史比郡内ノ或  
其辨償、免ルル目的トス

去宮國松江市、由同島根、秋鹿、意宇之  
郡内ノ或ルニテ、村ニ於テハ、其慣例、行ハアリ  
テ、原ト、故子ノ名稱ハ、前借者ノ石拂、年  
々借更、テ、故子ニシテ、後借者、於テ、母者  
借更外ニ、掛付、テ、其ノ借更、シ、モ、ナリトモ  
氏親、今、行ハ、雷ノ、モ、ハ、年、期、ノ、限、リ、テ、家、庭、ノ  
貸更、与、シ、其、初、ニ、於テ、年、月、ノ、貸更、其、基、ト、シ、テ  
約、定、年、限、有、リ、借更、之、額、ヲ、積、算、シ、其、三、割  
ヲ、前、納、セ、シ、ム、モ、ハ、年、末、ノ、終、リ、又、貸更、ノ、家  
、ト、シ、テ、保、具、以、其、他、付、属、ト、シ、テ、損、科、ト、シ、テ

若干ノモノ前納スルモノニモ是ト稱スルトモ  
儲蓄其目的ハ家買及物産ノ損失ヲ償フコト  
トスルコトアリ

同國大原郡内ノ一村ニ於テハ借家買ノ免  
ツルツ目的トス

又同郡内ノ一村ニ於テハ借家買ノ不辨ニ免  
ツルツト損失賠償ノ免ツル目的トスルモノ  
ニ非アリ

石見國邑智郡内ノ一村ニ於テハ借家買  
者ノ損失ニ免ツルコト等々塔倉ニ於テハ其目的ハ  
財產ノ損失ヲ免ヘシメシカ爲ナリ

出中國飯尾郡内ノ一部ニ於テハ甲ノ不有  
キ地運物ヲ乙へ借受ケ之ヲ乙ヨリ丙へ借入

内務省

ニ有ル塔倉ニ於テ乙ヨリ甲へ地主ト稱シ若干  
金ヲ入ルコト甚ク損失ヲ償フツル目的トシ又乙  
者向者ヨリ乙者向者ヨリ甲者向者塔倉を差  
シテ保証人トナシ乙者ヨリ甲者向者ノ義務ヲ  
負カセ地運物ヲ甲ヨリ乙者向者ノ目的ハ乙者ノ義務ヲ  
負カセハハトシ甲ノ損失ヲ豫防スルコトアリ

一貸金者其利子ヲ以テ借家買ノ不辨其  
他損失補償等ニ免ツルコトアリ

出雲國島根郡内ノ一村及石見國邑智  
郡内ノ一村ニ於テハ友者若干其利子  
ヲ以テ借家買ノ不辨其他損失ノ補償ニ  
免ツルコトアリ

借家買

本國國純義部内ノ一村ニ於テ家産ノ少クハ  
借家利建築地ノ付テ土取除キ田圃獲  
ヤレバ為メノ費用及借地料ヲ滞納シタルトキ  
補償ノ免ムコトトシテ

同國去原郡内ノ一村ニ於テ借立ノ者ニ  
ノ利子ノ少ク借賃ノ免テ復テ補償ノ免トシ  
ヤハラス

隱岐國因美、穩地、海士、知史、比郡ノ一部ニ  
於テハ借立ノ以テ借賃ノ不拂其地換券ノ  
補償等ノ免買ノ慣例アレモ尚約定書ニ  
其以テ交リ措タル例トス

出雲國飯石郡内ノ一部ニ於テハ借立ノ場  
主手者リハ其利子ノ以テ借賃ノ不拂其

内務省

地換券ノ補償等ノ免ムコトトシテ

一借借満期ニ至借之未タ其新務ノ年済ニ  
ハサレ七代ニハ借立ヲ返シテ置ルノ慣例ナク

出雲國島根、秋鹿、意宇之郡内ノ或レニ一村  
同純義部内ノ一村、同大原郡内ノ一村、石見  
見園、智智郡内ノ一村、隱岐國周布、穩地、  
海士、知史、比郡内ノ一部ニ於テハ借借満期  
ニ至ルモ借立未タ其新務ノ年済トシテ(廿  
レハ)借立リ返シテ置ル

出雲國松江、島根、秋鹿、意宇之郡内  
ノ或レ一村ニ於テハ借借満期ニ至ルモ  
金ヅ返シテ置ル

同松江、島根、秋鹿、意宇之郡内ノ

或ルテ村ニ於テハ約定期限内ニ於テ貸金ヲ返  
 合ニヨリ明証サシムルキハ多數者タル月數ニ充  
 シテ之ヲ貸付ク返シテ又借入ノ額合リテ  
 明証アリキハ返金セハ其儘損失トスル増例  
 アリ

同國飯石郡内ノ一部ニ於テハ貸借ニ立テ其  
 貸借満期ニ至ルニ借入者其義務ヲ履行  
 シ欲ハサルキハ皆至金ヲ返ラセス