

法政大学学術機関リポジトリ

HOSEI UNIVERSITY REPOSITORY

PDF issue: 2024-06-23

なし

(発行年 / Year)

1910

乙未第四一二号

本年七月一日閣内第二八号ヲ以テ古移様表
法典調査ノ為テ土地建物貸借ノ數々ノ間ニ
凡テ例ノ件管内ノ實況調査ニ付別紙若申
書ノ通ニ依テ此段及以同答片也

明治廿六年 九月十三日

長野縣知事淺田德則印

内務書記官

中

答申書

一 不動産ノ貸借ニ借主ヨリ貸主ニ敷金ヲ入ルノ慣例アリヤ

答 貸借上必スシモ敷金ヲ入ルト云フノ慣習アル。アラサレモ妻幼者相互ノ意向ニヨリ住家敷金ヲ入ルノ慣例アリ

一 敷金ハ家屋貸借ノ場合ニ限ルモ然テ耕作地建築地等ノ貸借ニモ敷金ヲ入ルノ慣例アリヤ

答 西様共敷金ヲ入ルノ慣例アリト云ハ家屋ノ貸借ニ限スルモノ具多キニ居リ耕作地ニ付テハ其慣例ノ行ハルノ区域ニ般ナラズ

一 敷金ノ預リ主ハ其利子ヲ拂フノ慣例アリヤ

内務省

答 直接ニ預リ主ヨリ利子ヲ拂フハ一般ニ行ハルノ慣例ニアラズ然レモ敷金ヲ付スルモノハ其貸借ノ上ニ於テ自然低額ナリ契約ヲナスノ通慣ナリヨリ間接ニ預リ主利子ヲ拂フト云フモ可ナリ

一 敷金ヲ入ルノ目的如何

答 相互契約上ノ擔保ニシテ貸借ノ信ヲ深ニ其損害ヲ生ズル場合ニ處スルノ目的ナリ

一 貸主ハ敷金ニ若クハ其利子ヲ以テ借主ノ不掛其他損失ノ補償等ニ當ツルコトヲ得ルヤ

答 借主ノ不掛ニ充ツルハ一般敷金ヲ付スルモノ、上ノ行ハルノ慣例也其他損失ノ補償ニ充ツルハ其契約ニヨリモノナリ

一貸借満期に至り借主未夕其義務ノ履行ヲ了ス
 凡そ貸主ハ敷金ヲ返還スルノ慣例ナキヤ
 借主其弁済ヲ了セザレバ敷金ハ返還セザ
 ルノ慣例トス故ニ其未済額ヲ敷金ノ内ヨリ
 差引残金アリ返還スルノ慣習ナリ