

法政大学学術機関リポジトリ

HOSEI UNIVERSITY REPOSITORY

PDF issue: 2024-09-03

なし

(発行年 / Year)

1910

客月一日閣下第ニハ号ヲ以テ土地建物貸借
 敷金ニ関スル慣例取調ノ義ニ付津浦線ノ
 問題ニ依リ取調係知管下各郡正々ニシテ一定
 慣例無之別紙取調書及津浦件候條可然
 津取計相成度此段後詳候也

明治二十六年八月十六日大分縣知事山田為隆

内務書記官津中

大分

近テ東國東北海部南海部字法、四郡ハ
 慣例無之候間左様津取計相成度候テ
 申進候也

内務省

西國東郡高田町

一 不動産ノ貸借ニ敷人主ヲ入ルノ慣例アリ
二 耕作地建築地等ノ貸借ニモ敷人主ヲ入ルノ慣例アリ

三 敷人主、利子ヲ以テ貸借アリ借主ノ法タル以テ別ニ預主ヨリ利子ノ支拂ヲナサズ

四 借借ノ遅滞ヲ防ク爲メニノ畢竟借主ノ完全ヲ期スルニテリ保シ借主ニ於テモ通常ノ借借ニ比シ幾分ノ利得アルヲ以テ家資ニ余裕

凡借主之ヲ為メ

五 第三ノ如ク理由ナク以テ借借ノ不掛アル者モ其他損失補償等ノ件ハ従来且慣例ナシ

六 第三ノ如ク説明ニ依リ明瞭ナリ

内務省

西國末郡玉津村

一 不動産ノ貸借ニ借主ヨリ貸主ニ敷人主ヲ入ルノ慣例アリ

一 敷人主ハ家屋及ヒ耕作地建築地等ノ貸借ニモ敷人主ヲ入ルノ慣例アリ

一 敷人主ノ預り主ハ其利子ヲ掛了慣例ナシ
一 敷人主ヲ入ルノ目的タルヤ借主ニ於テハ一時若干、敷人主ヲ得ルハ相当額(不動産)ヨリ減少ヲ

覺ユルモ之ヲ使用スル、便ヲ得借主ニ於テハ一時若干ノ敷人主ヲナセハ相当額(不動産)ヲ支

掛ヨリ幾分カ低減スルノ余裕アリ

一 貸主ハ敷人主若シハ其利子ヲ以テ借借ノ不掛

大分

其他損害、補償ニ当ルコトナシ

一 貸借満期ニ至リ借主未ク其義後、辨済
ヲ終ハサレモ貸主ハ敷金ヲ返還スベク慣例
ナシ

西國東郡表鏡村

一 不動産ノ貸借ニ借主ヨリ貸主ニ敷金ヲ入
ル、慣例アリ

二 敷金ハ田畑貸借ノ場合ニ限り之ヲ入ル、慣例アリ

三 敷金ノ預主ハ利子ヲ拂フ、慣例ナシ

四 敷金ヲ入ルハ借主、使用權ヲ確ムル爲メ

五 貸主ハ敷金ヲ以テ借主ノ不拵其他損失ノ

補償等ニ當ル、慣例ナシ

内務省

六 満期時敷金預り主ハ元金ヲ返還ス

西國東郡河内村

一 不動産貸借ニ對スル敷金ノ慣例ハ地租
改正以前則、田藩兩、際ハ耕地及建築地
其尤モ行ヒ未レモ、維新ル来耕地ニ對
スル敷金ノ例ハ自然廢止セリ

一 敷金ハ家屋貸借ノ場合ニ限ラズ耕地及建

築地共敷金ヲナシ、慣例アリシモ、現人テ耕地

ニ敷金ヲ入ルノ例絶テ無ク尤モ建築物件

ニ付テハ未ク從來、慣例ヲ用ニ来、

一 敷金ハ預リ主ヨリ其利子ヲ拂フ、慣例ナシ、總テ

敷金ノ利息ハ家屋ノ家賃ノ幾分ニ充ツルノ趣

上者ナルモ多ク無利子ノ定ヨリ

一 敷入金ヲ入ルノ目的ハ其借主ヨリハ隨時貸借
ノ移轉セザルヲ約スルノ為ノ且ツ貸主ヨリハ若シ
借料不揃等ノ際敷入金ヲ以テ差引スルノ目
的ナリ

一 貸主敷金ヲ以テ借主借貸不揃其他損
失ノ場合ハ其敷金ヲ以テ補償ニ當ル事ヲ
得ルハ總テノ慣例ナリ

一 貸借満期ニ至リ借主其義務ヲ尽カルトキハ
敷金ヲ以テ返還ナカシムルノ慣例トセリ

大分郡

内務省

一 不動産ノ貸借ニ借主ヨリ貸主ニ敷金ヲ入ルノ

慣例アリ

一 敷金ハ家屋貸借及建塾地賃借ノ場合限

ル

但耕作地賃借ニ関シ敷金ヲ入ルノ慣例ナシ

一 敷金ノ預リ主ハ其利子ヲ押テ慣例ナシ

一 敷金ヲ入ルノ目的ハ借主ノ身元ヲ保証スルニ在

ル也

一 貸主敷金ヲ以テ借貸不揃其他損失ノ補

償等ニ當ルコトヲ得

一 貸借満期ニ至リ且其後ノ辨済ヲ了セザルハ

貸主ハ敷金ヲ返還スルノ慣例ナシ

備考

本文ハ金郡ヲ通シタル謂ニ非ラズ其慣行凡

西大分町鶴出奇町別保村柗園村住隈村
ヨリ出コソルヲ望ミタルモノニテ此敷町村ハ
共ニ大異ナキニ由ル而テ此他ノ町村ハ皆慣例
等無之候

速見郡

一 不動産ノ貸借ニ借主ヨリ貸主ニ敷金ヲ入ル
ノ慣例アリ

二 敷金ハハ家屋貸借ノ場合ニ限ル

三 敷金ヲ預リまカ其利子ヲ拵ヲコトナシ

四 敷金ヲ入ルノ目的ハ契約ヲ確實ニ履行スル
ノ保証ト爲ルニ在リ

五 貸主ハ敷金ヲ以テ貸借不辨ノ補償ガルコト

内務省

ヲ得

六 貸借満期ニ至ルモ借主具ニ我後ノ辨濟ヲ了

ハサレハ貸主ハ敷金ヲ返送スルコトヲ要セズ

備考

適ニハ本文ノ如キ慣例ナキニアラハレモ現今ニ
於テハ實際行スルモノ余リ無之候

大野郡

一 不動産ノ貸主ニ敷金ヲ入ルノ慣例アリ

二 敷金ハ家屋貸借ノ場合ニ限ル

三 敷金ヲ預リまカ於テ其利子ヲ拵フノ例ナシ

四 敷金ヲ入ルノ目的ハ借主ニ於テ借貸ヲ拵ハカレカ
又ハ其他ノ損失ノ補償ニ充ルル目的ニテ其實

契約保証金ナリ

五貸借中に生ずる損失及借賃ヲ掛ハサル片に敷金ヲ以テ補償スルコトヲ得ル

六貸借制限ニ至リ借主未ク且其後ノ辨濟ヲ了ハサル内貸主ハ敷金ヲ返還セズ

備考

本文ハ郡内一般ノ慣例ニ無之然レ依リ保家屋貸借上ニ貸主ト借主トノ契約ニ依リ敷金ヲ入ルノ例アルニ

直入郡柏原村

一不動産貸借ニ借主ヨリ貸主ニ敷金ヲ入ルノ慣例アリヤ

内務省

土地ノ貸借ハ年限ヲ期シ借主ニ敷金ヲ入ルノ通例トス

一敷金ハ家屋貸借ノ場合ニ限ルニナラヤ耕作地建築地等ノ貸借ニモ敷金ヲ入ルノ慣例アリヤ
家屋貸借建築地等ノ貸借ハ當地方ニハ耕作地敷金ハ前件ニ同シ

一敷金ヲ預リ去其利子ヲ掛フノ慣例アリヤ

一敷金ヲ預リ主ニ於テハ利子ヲ不掛ヲ通例トス
敷金ヲ入ルノ目的如何

借主ハ地主ニ對シ作徳未ヲ掛フ代リニ敷金ノ利子ヲ地主ニ納ルヲ目的トス

一貸借ハ敷金ニ若クハ其利子ヲ以テ借賃ノ不掛其他損失ノ補償等ニ當ツルコトヲ得ルヤ

土

敷金ハハ利子不掛ヲ通例トシ其損失ノ補償ニ付ルコトナシ

一 貸借満期ニ至リ借主未ク其残額ノ弁償ヲ了セザルモ借主ハ敷金ヲ返還スルノ慣例ナク
年額満限ニ至ルハ借主敷金ヲ返還土地ヲ受
ケ返スラニ通例トス

日田郡

一 不動産ノ貸借ニ借主ヨリ貸主ニ敷金ヲ入ルノ慣例アリ
(貸借ノ残額ヲ成立スルモニテ敷金類ノ割合ニ定ム)

但一家屋建築ノ場所ニ限

一 一家屋及建築地貸借ノ場合ニ限り敷金ヲ入ルノ慣例アリ

内務省

一 敷金ヲ預リ主ハ其利子ヲ掛テ慣例ナシ

一 敷金ヲ入ルノ目的ハ借借不掛ヲ補償スルニ在リ

一 第四項ノ如キ目的ナルヲ以テ敷金ヲ付ス場合ニ於テハ敷金ヲ以テ借借不掛且他損失ノ補償ニ付ルノ契約ヲナセリ

一 貸借満期ニ至リ借主未ク其残額ノ弁償ヲ了セザルモ借主ハ敷金ヨリ其不足ヲ引去リ残金ヲ返還スルノ慣例アリ

備考

五項敷金ヲナサシムルハ借借不掛等ノ補償ニ付ルノ目的ナシ依リ敷金ヲ付ス場合ニ於テハ必ず契約ヲナスノ例ニ有之候

下毛郡

一 不動産、貸借、借主ヨリ貸主ニ敷金ヲ入ル、
慣例アリ

一 敷金ハ家屋貸借、場合ニ限リタレモコレヲ
耕作地、建業地等ハ其例ナシ

一 敷金ノ預リ主ハ其利子ヲ拂フ慣例ナシ

一 敷金ヲ入ルハ貸主ヨリ要求ニ出ルモコレヲ
借主ノ目的ナシ

一 貸主ハ敷金ヲ以テ借賃、不掛且他殊更ニ
家具破壊又ハ紛失シタレバ其補償等ニ當ッ
ルコトヲ得

一 貸借満期ニ至リ借主未タ且其後、弁済ヲ了
シカハ貸主ハ右敷金ヲ返還セザル例アリ

内務省

玖珠郡

一 不動産、貸借ニ借主ヨリ貸主ニ敷金ヲ入
ル、慣例アリ

一 敷金ハ家屋貸借、場合ニ限ル

一 敷金ハ預リ主ハ概シ其利子ヲ拂フコトナシ

一 敷金ハ借賃、不掛且他損失、補償等ニ
充ツルヲ以テ目的トス

但概シ無利子先ニヨリ本文損失補償等
ニハ元金ノ内ヲ以テ充ツルモノトス

一 第四項、如キ目的ナラバ敷金ハ借賃、不
掛且他損失ノ補償等ニ當ツルヲ得

一 貸借満期、至ルモ借主未タ其後、弁済ヲ了

六八

大分

一廿六日貸主ハ敷金夕返還スルコトナシ
但三差引残金下凡付之ヲ返付ス

内務省