

法政大学学術機関リポジトリ

HOSEI UNIVERSITY REPOSITORY

PDF issue: 2025-08-31

なし

(発行年 / Year)

1910

甲第三七三号

土地建物貸借ノ敷金ニ関スル慣例之義ニ付七月一日閣下
第二八号御照會ニ依リ取調候處左記ノ通ニ有之
候此段及御回報候也

福岡縣知事岩崎小二郎

明治廿六年八月廿一日

内務書記官

御中

一 不動産ノ貸借ニ借主ヨリ貸主ニ敷金ヲ入ルノ慣
例アリヤ

不動産ノ貸借ニ付借主ヨリ貸主ニ敷金ヲ入ルノ
慣例ノ存在スル地方アリ否ヲサルモノアリテ各地一

定ニ出テスト雖モ比較上該慣例ノ存在スル地方
多キニ居ル

一 敷金ハ家屋貸借ノ場合ニ限ルモノナルヤ耕作地
建築地等ノ貸借ニモ敷金ヲ入ルノ慣例アリヤ

敷金ハ主トシテ家屋貸借ノ場合ニ行ハル尤モ
間々耕作地建築地貸借ノ場合ニモ其例ナキ
ニアラサレトモ極メテ稀ナリ

一 敷金ノ預リ主ハ其利子ヲ拂フノ慣例アリヤ

敷金ノ預リ主ハ其利子ヲ拂フ慣例ナシ但敷
金ヲ差入レタル家屋ノ貸借ニハ間々貸主ニ於テ
其借家賃ヲ徴セス又ハ普通ノ借家賃ニ比シ
幾分カ之ヲ低廉ニスル等ノ慣例アリ

一 敷金ヲ入ルノ目的如何

敷金ツ入ルハ概シテ借主借債ノ不拂其
他損失ヲ生セシメタム場合ニ貸主ノ權利ヲ
保全スル為メノ担保ニ充テ或ハ借借期間
満リニ妾約セサル為メ之ヲ確保スルノ目的ニ出
テタルモノナリ

一貸主ハ敷金系リハ其利子ヲ以テ借債ノ不拂
其他損失ノ補償等ニ當ツルコトヲ得ルヤ

貸主ハ敷金ヲ以テ借債ノ不拂其他損失ノ補
償等ニ當ツルコトヲ得ル慣例ナリ但貸主敷金ノ
利子ヲ拂ハサルコトハ第三項ノ通

一貸借満期ニ至リ借主未タ其義務ノ履行ヲ了
セサルモ貸主ハ敷金ヲ返還スルノ慣例ナリヤ

貸借満期ニ至リ借主其義務ノ履行ヲ了ヘ
内務省

右
カルトヤハ貸主ハ敷金ヲ返還セサル慣例ナリ又
貸主ハ往々敷金ヲ未満高ヲ引去リ残額
アレハ之ヲ借主ニ返還スルノ例ナリ