

# 法政大学学術機関リポジトリ

HOSEI UNIVERSITY REPOSITORY

PDF issue: 2025-07-04

なし

---

(発行年 / Year)

1910

一庶甲第四二號，內五

土地建物貸借敷金之慣例を審

爲下名地方に於てハ土地建物賃借ノ租金ニ関スル慣  
 例取柄等々爲下一般並一郡ヲ通シテ行ハル  
 慣例等之孰レモ市街並街衢ノ形ヲ成シタル部  
 落ニ行ハルモノ居多メシテ其慣例大目小異ニ修  
 得共左ノ各郡市ニ分テ別記仕ル其他大野  
 丹生敷賀ノ三郡ニ於テハ更ニ慣例等々有  
 右各申仕候也

明治三十八年八月廿七

福井品知事荒川邦藏

内務之臣 仙爵井上 越前 殿

內務省

一不動產、貸借に借主より貸主へ移入せん、ノ慣例なりヤ  
福井市 家産貸借、借主より貸主へ対し、敷金ヲ差入ルノ慣

例見ニテ諸事者炯ノ信用ノ依リ或ハ我々ノ要セカニ  
了リ又我々ノ欲スルハサハ場有ニ於テハ家賃前拂ノ  
契約ノ以テ之ノ慣例ニ基キナキニアラス

呈  
日  
郡

借主男貸主女  
金入ハ慣例アリ

但此慢例ハ本田村ノ内大字本田地方、花堂、山奥、隈ノ慢例  
ニシテ此三大字ハ何レモ福井市ニ接近セリ部族ナリ其他ノ  
村落ニハ慢例ナシ以下諸項皆之ニ同シ

吉田郡

不動產ノ貸借ニ借主ヨリ貸主ニ敷金ノ入付アリ

但此慣例ハ圖山東村及松岡村ニ限リシテ其他ノ村落ニ  
更ニナシ即チ圖山東村ハ不動產貸借ニ對シ松岡村ノ家屋  
貸借ノ場合ニ限ル以下諸項皆之ニ同シ

坂井郡

全項ノ慣例ニモノ各一丁村單ニ建物ニ限リ相當敷金ヲ

今立郡

入ル、慣例アリ、若手山村アリ、又三國ヶハ家屋ノ價額  
三百田ナレニ之ヲ封シ百五指田ノ敷金ヲ入ル、慣例アリ  
家屋ノ貸借上ニ於ケ身元薄資ノ者ニ限り敷金ヲ入ル、慣  
例アリ

南條郡

但此慣例ハ單ニ鯖江町ニ行ハル、ミシテ其  
他ノ村落ニ慣例ナシ以下諸項皆同シ  
稀レ、敷金ヲ入ル、慣例アリ

三方郡

家屋貸借ニ敷金ヲ入ル、慣例アリ  
但此慣例ハ單ニ武生町ニ行ハル、ミシテ其  
他ノ村落ニ慣例ナシ以下諸項皆同シ  
但郡ノ一部ニ存ス、慣例ニシテ全郡ニ行ハル、慣例ナシ以下  
諸項皆同シ

遠敷郡

建家及屋敷地ノ貸借ニ借主ヨリ貸主ニ敷金ヲ入ル、慣  
例アリ

大飯郡

但市街及市街ニ準シテ土地ノ慣例ニシテ全郡ニ行ハル、慣例  
ナシ以下諸項皆同シ  
高濱村ニ於テハ家屋及宅地本御村ニ於テハ家屋ノ貸借ニ  
限り敷金ヲ入ル、慣例アリ

内務省

但全村ニ行ハル、慣例ニテラスシテ村内稀レニアル所ノモノナリ、其  
他全郡ニ行ハル、慣例ナシ以下諸項皆同シ  
一敷金ハ家屋貸借ノ場合ニ限ル、ナルヤ耕作地建築地等ノ貸借ニ  
モ敷金ヲ入ル、慣例アリヤ

福井市

敷金ハ家屋貸借ノ場合ニ於テ行ハル、耕作地建築地  
ノ貸借ニモ敷金ヲ入レル、通例トス

足羽郡

敷金ハ家屋貸借ノ場合又ハ家屋ノ建築地ニ敷金ヲ  
入ルモノアリ

吉田郡

敷金ハ家屋貸借ノ場合ニ限ラズ耕地建築地等ノ  
貸借ニモ敷金ヲ入ル、慣例アリ、（園山東村）

坂井郡

敷金ハ家屋貸借ノ場合ニ限ル、（松岡村）  
三國町及他ノ一村ニ於テハ家屋貸借ノ場合ニ限ラズ耕作地  
建築地ニモ敷金ヲ入ル、慣例アリ、其他家屋ニ限ルモノ若



一々町村アリ

今立郡

家屋貸借ノミ限

南條郡

家屋貸借ノミ限ラズ耕作地建築地ニ就テモ敷金ツ入ルノ慣例アリ

三方郡

家屋貸借ノミ限

遠敷郡

家屋又建築地(屋敷地)ノ貸借入ルカ通例ナリト云モ稀ニ耕作地ノ貸借入ルコトアリ

大飯郡

家屋宅地ノミ限

一敷金預リ主ハ其利子ヲ拂フノ慣例アリヤ

福井市

敷金利子ツ付スルノ慣例ナシ

足羽郡

預リ主ヨリ利子ヲ拂フノ慣例アリ

吉田郡

敷金預リ主ハ概シテ其利子ヲ拂ハルノ慣例ナシ稀ニ特ニ利子ヲ拂フモノアリ(園山東村(松岡村ナシ))

内務省

坂井郡

三國町ニ於テハ家屋及耕作地建築地トモ總テ貸借年月間利子ヲ拂フノ當然トシ三年或ハ五年ヲ限リトス然

レトモ利子ト貸借ト適當ニトキハ之ツ付スルト付セザン

トハ貸借者雙方ノ契約ニ據ル其利子ヲ拂フトキハ即チ

相當ノ貸借ツ定メ利子ヲ拂ハサルトキハ貸借ノ五分乃

至六分ヲ減ス其他ハ慣例ナシ

今立郡

利子ツ付セス

南條郡

全上

三方郡

全上

遠敷郡

敷金ハ別ニ利子ヲ拂ハス但貸借契約ノ添敷金ニ對シテ

利子ヲ見込ミ貸借ヲ減少スルモノアリ又多額ノ

敷金ツ入レシメ其利子ノ以テ貸借ニ換ヘ別途借主ヨリ

貸借ツ拂ハシメザルノ慣例アリ

大飯郡

利子ノ拂フコトナシ

一敷金ヲ入ル目的如何

福井市

足羽郡

敷金ハ主トシテ借賃不拂ノ補償ニ充ツルコトヲ以テ目的トス  
家屋并建築地ノ貸借ニ係ル敷金ハ其家屋其建築地  
ヲ相當契約ヲ以テ借用スル借賃支拂ノ義務ヲ全フ  
セシムルノ保証金ニシテ若シ借賃ノ義務ヲ果サレバ  
此敷金ヲ以テ弁償セシム

吉田郡

敷金ヲ入ルハ貸借者彼我ノ契約ヲ鞏固ニシ貸借  
期限中違約又ハ契約満期ニ至リ借主未ダ其補償  
ノ義務ヲ了ヘサルコトノ補償ニ充ツルモノトス(圓山車村)  
敷金ヲ入ル目的ハ家屋貸借其他ノ損失不拂トナリタ  
ルトキノ補償等ニ充ツルニアリ(松岡村)

坂井郡

三國町ハ貸賃ノ敷金ノ濫用ヲ爲ミテ其他ハ貸賃不

内務省

拂等ヲ豫シメ防制スニアリ

今立郡

家屋ノ毀損貸賃不拂ノ補償等ニ充ツルニアリ

南條郡

全上

三方郡

貸借者雙方トモ契約期間違約ナキヲ保セス仍テ借主  
ヨリ豫シメ若干ノ敷金ヲ差入シメ以テ後日違約セシ  
場合アルトキハ該金ノ敷金ヲ減殺ス之ニ及シ貸主違約  
スルハ其敷金ニ対シ該金ヲ増加スル等所謂違約保  
証金トシテ方法ニテ相互ノ契約ヲ確實ナラシムルニ  
アリ

速敦郡

借主ノ身元ニ信用ヲ付セシムル雙方ノ契約ヲ鞏固ナ  
ラシムルト又借主臨時事故ノ若メ其義務辦了ノ停  
滞ヲ豫シメ防テニアリ

大飯郡

貸賃ノ不拂其他借主ノ過失ヨリ生シタル家屋ノ損害



ヲ補償せん等と免ルモノトス

一貸主ハ敷金若クハ其利子ヲ以テ借賃ノ不拂其他損失ノ補償等ニ當ツルコトヲ得ルヤ

福井市

前敷金ノ目的ニ記述セシ如ク主トシテ借賃ノ不拂ニ免  
ツルモノナルモ尚且損失ノ補償等ミ免當スルモノトス

足羽郡

敷金ニ通常貸借ノ利子ヲ付シ月々借主ニ精算ツ為  
ス若シ借賃ノ遅滞スルハ其利子ヲ以テ之カ補償ニ充ツ

吉田郡

貸主ハ契約上敷金若クハ其利子ヲ以テ借賃ノ不拂  
其他ノ損失ノ補償等ミ免ツルコトヲ得ルモノトセリ

(園山東村(松岡村ナシ))

坂井郡

三國町ニ於テハ借主ハ貸主ニ於テ貸借期限  
中ハ假令如何ニ場合ヲ出スルモ家屋或ハ土地等  
ヲ変更セカレコトヲ亦貸主ハ借賃ノ不拂其他損

内務省

失アルトモ該敷金ノ内ヲ以テ補償ニ充ツコトヲ  
豫メシ契約上相互其証書ヲ交換ニ置クノ慣  
例アリ他ノ町村モ敷金ノミニシテ借賃ノ不拂其  
他損失ノ補償等ミ免ツルモノトス

今立郡

敷金ハ貸借ノ不拂其他損失ノ補償ニ充ツルモ  
利子ヲ當ツルノ慣例アリ

市條郡

人上

三方郡

契約如何ニ依ルトモ敷金ニ限り多クハ補  
償ニ充ツル慣例ヲ存ス

遠敷郡

敷金ハ貸借ノ不拂ニ充ツルハ通例ヨリトモモ  
其他損失ノ補償ニ至テハ一般ノ慣例トシテ  
行ハルコトナク利子ニ依ル慣例ナシ

大飯郡

前項ニ記述セシ如シ但利子ニ就テ慣例ナシ

一貸借満期ニ至リ借主未タ其ノ義務ノ先済ヲ了セサルモ  
貸主ハ敷金ヲ返還スルノ慣例ナリヤ

福井市貸借満期ニ至リ其ノ義務ノ先済ヲ了セサルモ  
貸主ハ敷金ヲ返還セザルモ慣例ナリ

ハ貸主ハ敷金ヲ返還セザルモ慣例ナリ

内務省