

法政大学学術機関リポジトリ

HOSEI UNIVERSITY REPOSITORY

PDF issue: 2024-09-03

なし

(発行年 / Year)

1910

秋甲芽一六九七附

土地建物敷金ニ関スル慣例取調、件ニ付容月
一日閣下芽二八辨ヲ以テ序照人會、越了兼調査
スルニ右敷金ニ関スル慣例行別記、通ニ有之假
件兼知相成度此段及田答催也

明治二十六年八月二十三日

秋田縣知事 平山清彦

内務書記官

律中

記

一 不動産、貸借ニ借主ヨリ敷金ヲ入ルノ慣例
アリヤ

内務省

一 不動産貸借ノ場合、貸主ニ對シ借主ヨリ
敷金ヲ入ルモノアリトモ、各地一般ニ行ハルコト
ナシ

一 敷金ハ家屋貸借ノ場合、限ルモノナラバ耕作地
建築地等ノ貸借ニモ敷金ヲ入ルノ慣例アリヤ
一 家屋及建築地其他船舶等貸借ノ際
貸主ニ於テ契約上之危險ト思惟スル場合ハ
其契約ヲ固ウセシカラスノ借主ヨリ敷金ヲ徴
收スルモノアリトモ耕作地等ノ貸借ニ関シ敷
金ヲ入ルノ慣例アルコトナシ

一 敷金ノ預主ハ其利子ヲ拵ルノ慣例アリヤ

一 敷金ノ利子ハ彼是ノ契約ニ依リ預り主ノ所

抄

得トナスカ又ハ借主ニ對シ其利子ヲ拂フモノ
アリト主契約、如何ニ依リ敷金、利子ヲ以
テ借賃ニ充テ満期ノ後々其元金ヲ借
主ニ返還スルノ例アリ

一 貸主ハ敷金若クハ其利子ヲ以テ借賃、不拂
其他損失ノ補償等ニ充テルコトヲ得ルヤ

一 貸主ハ敷金若クハ其利子ヲ以テ家屋或
ハ建物敷物其他一切ノ損失、充テ若シ借
賃ノ不拂ニ係ル場合ハ勿論借主ニ於テ契約
上當然ニ左ノキ修繕ヲ左ケル場合ハ敷金
若クハ其利子ノ幾分ヲ以テ之ヲ補償スルノ例
アリ

内務省

一 貸借満期ニ至リ借主未ク其残務ノ辨済ヲ了
セザルモ貸主ハ敷金ヲ返還スル慣例アリヤ

一 貸借満期ニ至ルト主借主ニ於テ金ク其残
務ノ辨済ヲ了セザルモ其敷金ヲ還付セズ
ト主モ契約ニ依リ貸主ハ敷金ヲ引除シ
其剩餘金ヲ返還スルノ例アリ

一 敷金ヲ入ルノ目的

一 借主ニ於テ敷金ヲ入ルノ目的ハ便宜上其潤利
ヲ以テ借賃員ニ充ツルカ又ハ契約ヲ鞏固ニセズニ
移轉セシメラシサレニ依リシト主其目的多クハ
貸主ニ對シ借賃ノ不拂ヲ担保シ及ビ一切ノ損

秋田

先ヨ
補償スル
趣旨ニ出ツルモノトス

内

務

省