

法政大学学術機関リポジトリ

HOSEI UNIVERSITY REPOSITORY

PDF issue: 2025-08-13

なし

(発行年 / Year)

1910

庶務二二一

法典調査ノ為ニ要スル地産物貸借ノ
数金ニ関スル慣例取調ノ件本年七月
一日宛面中ニハ多クハハ移帳ニ付
右層中ニ列紙四張付ル候條可然四
取扱古米度此段及此四層也

明治三十九年九月十日 福島縣事務目下義隆印

内務書記友中

福島

各申書

一不動産ノ貸借ハ借主ヨリ貸主ニ及金ヲ入ルノ慣例アリヤ

答 概シテ無シトモ稀ニ行ハレ地方アリ

一及金ハ家屋貸借ノ場合ニ限ルモノヤ耕作地建屋地ニ及金ノ慣例アリヤ

答 及金ハ専ラ家屋貸借ノ場合ニ限ルカ如シトモハ貸借主双方ノ契約ニ依リ稀ニ耕作地建屋地ニ行ハレアリ

一及金ノ預リ主ハ其利子ヲ耕作ノ慣例アリヤ

答 直接ニ其利子ヲ耕作ノ慣例ナシトモ間接ニ及金ヲ入ルノ家屋其他ハ賃料ノ低廉ニテ慣例アリ

内務省

一敷金ヲ入ル目的如何

答 賃借ノ契約ニ準固ニシ賃料不耕其他損失ノ補償等ニ當ルヲテ目的トス又貸主ニテハ其敷金ヲテ凶荒等ノノ資ホトナシテ主ニテハ賃料ノ低廉ヲ欲セシテナリ

一貸主ハ敷金差々其利子ノハテ借賃ノ不拂其他ノ損失ノ補償等ニ當ルナリヤ

答 契約ニ依リ敷金ヲテ其補償ニ當ルコトアリ又稀ニ當テカレ地方アリ但其利子ヲテ補償トナスコトナシ

一貸借満期ニ至リ借主未タ其義務ヲ了ヘサルモ貸主ハ及金ヲ返シタルノ慣例ナリヤ

福山

吾我地方に於ては、俗に満期に玉レハ義
務ノ了否ニ拘ル金ソ返シテ其ノ慣
例アリトモ概シテ義務了ヘサル返シテ
マナシ

内務省