

法政大学学術機関リポジトリ

HOSEI UNIVERSITY REPOSITORY

PDF issue: 2025-05-10

なし

(発行年 / Year)

1910

甲第一一六六號

土地建物賃借ノ敷金ニ関スル慣例取調方ノ儀ニ
付貴省有書記官ヨリ通牒ノ趣ニ依リ取調係處
別紙ノ通ニ有之候條此段及答申候也
明治廿二年八月八日 岐阜縣知事 曾我部道夫

内務大臣伯室時井上 馨 啓

一 不動産貸借に借主より貸主に敷金を入ル、増
例アリヤ

家屋并建築地に限り敷金ヲ入ル、増例ナシ
縣下各市町志に皆ハ無之、概シテ市街地に限
リ

一 敷金ハ家屋貸借、場合ニ限ルモノナヤ耕作地建
築地等ノ貸借ニモ敷金ヲ入ル、増例アリヤ
前項ノ通

一 敷金ノ預リ主ハ其利子ヲ排テ増例アリヤ
利子ヲ排テ増例ナシ

一 敷金ヲ入ル、目的如何
借賃滞細ノ即具補償ニ当リト敷金ノ利子ヲ

内務省

見積リ、幾分カ貸賃ヲ低廉ニスルト目的ナリ
一 貸主ハ敷金若クハ其利子ヲ以テ借賃ノ不掛其他
損失ノ補償等ニ當ルコトヲ得ルヤ

借賃ノ不掛其他損失ノ補償ニ當リト得

一 貸借満期ニ至リ借主未タ具義後ノ辨済ヲ
（カルモ）貸主ハ敷金ヲ返スルノ増例ナリヤ

義後ノ辨済ヲ了セザルトモ敷金ヨリ差引
排テ返スル増例ナリ

但敷金ニ関スル証書ハ概シテ別紙字ノ通

借家証書

右、私儀今般青殿御所有、貸家明治何年何
 月何日より今何年何月何日まで、何年同巷々月家
 賃金何程ニテ借受假事確實也然ル共敷金主ト
 シテ金何日預々置假尤モ家賃ノ我ハ毎月五日
 限り相納メ可申假右ニ月タリトモ延滞ニ及ビ假ハ、
 預々置假該敷金ヲ以テ御差引相成假共聊苦
 情中間敷假依之保証人連署ヲ以テ借家証書
 差入申如件

年月日

住所

全

借主

何之誰

保証人

何之誰

何之誰殿

時

敷金預り證書

一人主何田也

右ハ吉村何番戸家屋来ル何年何月何日ヨリ何年
何月何日迄何年間貸渡假ニ并前記ノ金額敷
金トシテ正々預リ置假処實正也并テ約定ノ
通り家賃納済満期ノ上ハ該金陳ニ并返戻
可申渡候テ左後日証書如件

貸主

年月日

何之誰

何之誰殿