

# 法政大学学術機関リポジトリ

HOSEI UNIVERSITY REPOSITORY

PDF issue: 2024-12-22

なし

---

(発行年 / Year)

1910

第九ノ多

法典調査ノ為ニ各地方土地建物貸借ノ  
敷定ニ對スル慣例取調ノ簿ニ付テ  
下ノ面中取調ノ簿ニ付テ以テ移轉ノ  
取調調査及交易取調ノ簿ニ付テ以テ年  
計ノ取計ヲ行フ及此等ノ如  
以テ其ノ簿ニ付テ以テ

山形省事務司 田沼健印

内務省 田沼健印

内務省

山抄

一不卸産ノ貸借ニ借主ヨリ貸主ニ敷金入ルノ慣例アリヤ

右敷金ノ入ルノ例アリ錢氏亦地召ラス此羽ノ慣例ナリ

アリマス

一敷金ノ家屋貸借ノ場合ニ限ルモノナク耕地地産等

地等ノ貸借ニモ敷金アリノノ慣例アリヤ

右家屋貸借ノ場合ニ取又多ク于休ニ於テハ地

ノ積少ヤトス

一敷金ノ預金主ハ子利子ヲ拂フ慣例アリヤ

右利子ヲ拂フエトナトモ休子利子ヲ見込ニ或

ハ借賃ニ充テ或ハ借地借家租ノ軽減ニ慣例アリ

一敷金ノ入ルノ目的如何

右敷金アリノ目的ハ貸借上ノ契約ヲ確固トシ

内務省

ノ且ツ借地借家租等ノ減付ヲセシ増考及共

損定メ担保ト充ルニアリ

一貸主ハ敷金差多ク子利子ノハ借賃ノ不払子他

敷金ノ積借等ト當ハスツ流ルヤ

右契約ノ如何ニ依ルトモ概シテ貸主ハ借賃ノ不

払子他損失ノ補償ニ当ルル也ナリトス

一貸借満期ニ至リ借主事ヲ取替ル條條ハ借主

サレテ貸主ハ敷金ヲ返シテ是レノ慣例ナリ

右貸借満期ニ至リ借主事ヲ取替ル條條ハ借主

ハサレテ子金等ヲ返シテ是レノ慣例ナリ

是レハサレテ租多ク扣除ノ前残額ヲ返シテ

ニシテ付金アリトセリ