

# 法政大学学術機関リポジトリ

HOSEI UNIVERSITY REPOSITORY

PDF issue: 2024-11-10

なし

---

(発行年 / Year)

1910

乙第四五八号四

土地建物貸借敷金三関スル件行書申

本年七月一日附丙第六号ヨリ以テ法典調査ニ関スル  
地建物貸借敷金ノ件取調書申スル旨御看書  
記及リ移牒ノ付取調候処列取直ニ有之候條  
此般書申候也

明治廿五年八月廿号

兵部品部事務司布公平

内務大臣 伯言井上 馨 殿

内務省

兵部

兵庫

内務省

一 不動産ノ貸借ニ係リテ貸主ノ貸金ヲ入ルノ慣例アリヤ  
 敷金ノ入ル慣例アリヤハ攝津國神戸市菟原郡ノ内郡  
 賀々野村榑磨國美囊郡ノ内別所村加右郡ノ内其一ヶ村  
 揖保郡揖保西郡ノ内執野町赤穂郡ノ内泊海町村及赤  
 穂町塩屋村尾崎村新濱村那波村但馬國坂上郡ノ内  
 豊岡町湯島村出石氣多郡ノ内市街地養父郡ノ内  
 其一ヶ村朝来郡ノ内其一ヶ村丹波國水上郡多  
 紀郡淡路國津名郡ノ内佐野村仁井村ノ其他ハ  
 孰レモ此慣例ナシ其慣例アリト雖モ貸借ノ物件  
 ノ依リ自レ相同シカラス又同一物件ト雖モ或ハ信用  
 上ニ因リ或ハ借賃ノ低減スル等ノ為メニセリトモ  
 事ノ如シト一定ニ之ヲ入ルニカラス

一 敷金ハ家屋貸借ノ場合ニ限ルニテヤ耕作地建築地等ノ  
 貸借ニモ敷金ヲ入ルノ慣例アリヤ  
 神戸市菟原郡都賀野村美囊郡ノ内別所村加右郡  
 ノ内其一ヶ村揖保西郡執野町赤穂郡ノ内赤穂町那波  
 村城崎郡湯島村出石氣多郡ノ内市街地養父  
 郡ノ内其一ヶ村朝来郡ノ内其一ヶ村多紀郡ハ家屋  
 貸借ニ限リ揖保東郡城崎郡豊岡町水上郡ハ家  
 屋又ハ建築地ノ貸借ニ津名郡佐野村仁井村ハ家  
 屋又ハ耕作地ノ貸借ニ赤穂郡泊海町村及赤穂町  
 鹽屋村尾崎村新濱村ハ鹽田ノ貸借ニ孰レモ敷金ヲ  
 入ル慣例アリ

一 敷金ノ預リ主ニ其利子ヲ拂フノ慣例アリヤ  
 養父朝来郡ノ内其一ヶ村ハ利子ヲ拂フ津名郡佐野村仁

井村ハ、利子ヲ拂フモノアリ、拂ハサレモノアリ、又、揖西郡  
執野町及城峯郡豊岡町ハ、利子ヲ拂ハサレモノ之ヲ  
見込ニテ借債シ、低クスモノアリ、又多紀郡ハ、利子  
ヲ以テ借債ニ充ルモノアリ、其他利子ヲ拂フ慣例ナシ

一、敷金ヲ入ル、目的如何

概畧契約ノ鞏固ニシ、又ハ借債ノ不拂延滞等、入時之  
ニ充テ、其他損害ヲ賠償セシムル等ノ為メニスルモノニシテ、  
所謂保済金、名クハ抵當ニ類スルモノナリ、但津名郡佐  
野村、仁井村ニテ耕作地ノ貸借スルニ、地主ソレヲ小作替  
為サシメサレ、為メ借主ノ望ニ因リ、五年乃至十年ノ期  
ニテ敷金ヲ入ル、モノアリ

一、貸主ハ敷金若クハ其利子ヲ以テ借債ノ不拂、其他損害  
ノ補償等ニ當ルコトヲ得ルヤ

内務省

神戸市ハ借債ノ不拂ニ充ルニ止リ、城寄郡ノ内豊岡町  
湯島村ハ、其不拂ノ補填スルヲ得ルモ、其他損失ノ補償  
ニ充ルコトヲ得ス、右ノ外ハ、孰モ借債ノ不拂、其他損失ノ  
補償等ニ充ルコトヲ得ルナリ

一、貸借満期ニ至リ、借主未タ其義務ノ弁償ヲ了セハサルモ、貸  
主ハ敷金ヲ返還スルノ慣例ナシヤ

借主其義務ヲ了セハカル、敷金ヲ返還スルノ慣例ナキ地方  
多シト雖モ、獨リ神戸市、美濃郡、別所村、志穂郡、泊海  
町村、及志穂町、塩屋村、尾崎村、新濱村、那池村、多紀郡  
ハ、敷金ヲ以テ引去リ、上残録アル之ヲ返還スルノ  
慣例アリ