

永小作権請願書ニ対スル参考書草案

(発行年 / Year)

1910

永小作權請願書對スル參考書草案

一 高知縣永小作權一名ヲ盛控地ト稱シ通俗ニ永小作權者
ヲ中地頭又ハ上地持地主ヲ底地持ト云フ上地ハ土地
上層、底地ハ土地ノ下層ヲ意味ス

一 高知縣土地ニ三種アリ一ヲ本用ト稱シ一ヲ新用ト稱ス而シテ
本用新用共ニ永小作權ノ設定アリ其起草ノ概要左ノ
如シ

一新用開墾者多ク、竟永年間旧藩主山内氏執政
野中兼山、創業ニ出ワルモノニテ當時甲乙両者ノ合意
ヲ以テ甲者(地主)ハ開墾ノ素地ヲ貸シ乙者(永小作主)ハ
之ガ開墾及灌漑水路設備ヲ擔任シ甲者對ス

穀酬^{コウ}ニシテ乙者ヨリ年々一定ノ和治子米ヲ永遠ニ償却
スルコトシ乙者モ又タ永久該地ノ耕作權(即チ永小作權)ヲ
占有シ尙ホ土地係ル總テ權利義務ハ任スルヲ約シ
ルモノニシテ即チ貢租諸公課勿論旧藩政府ノ借入金
旧主參勤交代出兵軍荷駄及役費皆之ヲ擔任
セリ就中戊辰ノ戰役ニ於ケル軍用金如キハ藩廳ノ命
令ニ依リ永小作權者六分地主四分割合ラシテ之ヲ徴收
セラレリ而シテ永小作權ニ付不動財産トシテ之ヲ相続
シ讓與シ或ハ賣買若クハ債務ノ担保トスルヲ得尙
ホ裁判ニ依リ債務處分ノ結果永小作權ヲ公賣如
分ニ附セシタルヲアリ

一 本用旧藩主山内氏入國前檢定セシタル土地ヲ云フ

而シテ山々氏ノ制、本因於テ、農民ノ之ヲ所有スルヲ得
テ士工商ノ所有ヲ許サス以テ兼併ノ弊ヲ防止セタリ故ニ
士工商ト農民ノ間土地所有權ノ賣買ヲナスヲ得ズ
ト虽モ或ル土地ヲ一年々若干ノ米額即チ加治子米ナル
モノヲ收得スル權利ヲ設定シテ之ヲ賣買スルヲ暗黙
ニ認許セラレタリ是レ本因於テ永小作權設テ濫觴
ミレテ加治子米收得者ニ只ニ是ノ米額ヲ受クル權利
ヲ得タルニ他ニ何等ノ權義ヲ有セザルノ新田ノ關係
ト同一ナリ

一 永小作權ノ起原ハ前二項ノミヨリマズ、尙ホ明治維新
後ニ至リ土地ノ全權(全權トハ所有權作持權ヲ含ハス)
ヲ所有スル者ミレテ加治子米ヲ定メテ所有權ヲ賣買却シ

永小作權ヲ設定セシモナリ(例ニ及ノ土地ニテ該地全權
ヲ賣買却セバ其價額三百圓ヲ得ベキ之ヲ百五十圓ニ賣
却シ其百五十圓ニ相當スル加治子米ヲ價却スルヲ約シ
又其百五十圓ノ價額ニ永小作權ヲ保留スルガ如シ)或ハ
加治子米ヲ定メテ永小作權ヲ設定スル之ヲ賣却シ自
カラ所有權ミテ保留スル者アリ(例ニ土地ノ全權ヲ有シ
之ヲ賣却スルハ一及歩ノ貸地料米壹石ヲ得ベキ此壹石
石ノ貸地米ヲ五斗ノ加治子米ニ改メ尙ホ永小作權ヲ設
定シテ其永小作權ヲ百五十圓ノ賣却シ差引百五十圓ノ價
額ニ加治子米收得權ヲ保留スルガ如シ)

一 高知縣ノ永小作權ノ起原ハ概要以上ノ三項如シ而シ
テ諸稅諸公課等永小作權者於テ之ヲ負擔シ地

祖改正依り生じタル租亭、増減ハ縣稅町村稅等
然テ永小作權者、權義ニ屬シ減稅、利増稅損、地
主、之ニ關與セリルナリ故ニ高知縣、永小作權、實質ニ
種特別、法律關係ニシテ地主ヨリモ寧々永小作權者、
所有權、安んナリ

一 高知縣、永小作地、對シ明治初年地券發行、際其
地價、是ルニ土地、實價ニ據テ加治子米、多寡、房、見
テ仮令、土地、實價、一百兩、以テ相當トスルモ加治子米
ニ據ルハ、所有權、價、五十兩、ト其地價ハ之ヲ五十兩ト
定メ地券ヲ下附シアリ、以テ層層テ地租改正、際、地方官
向者、改正地價、決定上ニ苦シトコロアリ明治六年十二
月、在テ當時、權令、岩崎、長武氏ヨリ中央政府ニ

請訓スルトコロアリ、今七年二月十七日付ラテ、本、内務、大
隈、大藏、兩卿ヨリ、高知縣、永小作權、地主、永小作權
者、内孰シカニ之ヲ四員收シ所有權ヲ一才ニ歸セシムン
トノ指揮アリ、即チ高知縣權令、右ノ指揮ニ基キ、地
主、及、永小作權者、對シ、永小作權、處分、方、令、令ヲ
發セリ、外ニ永小作權者、該令、令ヲ遵守シ、百方、地
主、熟議ヲ試シ、其、該令、一部、地方、ニ於テ、其、土地ヲ
折半シ、若シ、地主、六分、十、作、四分、又、小作、六分、地主、四分、等
ノ割、合、ラ、以テ、分、地、處、分、ラ、シ、タリト、最、近、省、熟議、ノ、用
難、ナ、モ、ハ、巨、多、ヲ、以テ、地主、永小作權者、間、感情、衝突
ヨリ、一時、人心、沸騰、大、不、穩、ト、處、アル、ニ、至リ、終ニ、政府、当
初、指揮ヲ、罷シ、旧慣、其、終、指、置、差、支、キ、旨、令

令ヲ發セラルルヲ以テ右熟議モホタ隨テ中止ナリ依
然永小作權保存ヲ公認スルコトナリ故ニ舊來土地
分配等ニ處分ヲナセし者ナレト雖モ去明治三十年旧藩主
山内侯爵所有ノ永小作權附地所ヲ縣道敷地ニ買收
セラルル際其買收價額十分セテ永小作權者ニ分配
シ山内侯爵十分ノ三ヲ所有シ尚ホ將來同上場合アリ
以上ノ標準ヲ以テ分配スベシヲ豫約ナリ

一 今試ニ高知縣下ノ永小作權附及割ヲ概算スルニ凡ソ八万
反ヲ下ニナル見込ナリ而シテ永小作權價額ノ各地ニ様
ナラズト雖モ平均ニ反步價額百圓ヲトナサルベシ其總
價額ハ米三八百萬圓ノ巨額トス然ルニ朝臣は施行
法ニ規定スルテ何等賠償ノナリシテ此ノ巨額ハ永小

作權者ノ次買産ヲ奪去シ之ヲ才地主ニ與ツルガ如キ米慘
酷ノ極ト謂ハラル得ズ

一 本書ノ第二章ニ掲ゲシ如ク高知縣ノ永小作權者ニ名
ラ中地頭ト稱シ而シテ永小作地ナレモ必ズシモ耕イ地ニ
シテ設定セシアラズ宅地ニモ亦タ永小作權即チ中地頭權
アリ但バ甲ノ所有宅地ヲ以テ於テ永小作權ヲ約シ一反
安ノ加治子米四斗ヲ甲ニ償却スルコトシ乙ノ米ヲ該地
ニ家屋ヲ建設セシメ丙ヲ加治子米八斗ヲ收得スルヲ
約シ甲モ亦之ヲ認諾シウアルモノ數多アリ然ルニ民法ノ
規定ニ據シバ宅地ニ永小作權設定ヲ認メザルヲ以テ
丙者タルモノ即チ民法ノ所謂地上權者ニシテ乙者ハ民
法施行ノ結果中地頭權ヲ奪去スルガ如キモノ也者ニ

對スル處分方法ニテ法律上何等ノ規定ナシ立法者ハ
目シテ之ヲ如何ニ處分セシムル乎

一、永小作權ニ關スル諸般契約書及存照書類ニ對シ
是等ハ左ノ如シ

(第三)

扣地讓リ申書物之事

(是レ古代ノ永小作權
賣渡證ノ事)

一、田地九反或拾貳代々

高橋善兵衛様御領知ニ付

代吉米六石五斗貳升五合

右、今年不作仕御地頭様御申上申賃様、高地之内右
地讓リ申所実云、御座候以己後申賃様扣地ニ付祓成候
尤田地ニ掛ル田役諸公用貴様ノ御勤ニ祓成候御真
物ニ儀御地頭様祓仰付次第、毎年九月限比自濟可

祓成候爲其證、檢入ニ付七相立御地頭様御判形祓
成上ニ全違乱無御座候依而書物如件

享保十二年未、十一月廿日

同地讓リ主

權作 印

譯、檢入

彦七 印

入野惣兵衛殿

右之通相違無之條田地永々御可有候尤、貢物米壹
石ニ而モ相滞候歟又、百生役不勤候儀有之時者早
速田地取揚ゲ申定候以上

未、十二月十四日

高橋善兵衛

印

入野百性惣兵衛殿

(第二号)

田地永代賣渡證文

(見永代作持賣渡証書字ナリ)

大石順之進殿御作式東道諸ノ西高村地川諸ノ道設
一田地壹反七代 免八ツ三歩

西野地村陳山前

代八錢四百三拾七分四

右者無摺當番御賣物味進才一荒諾一貴様及示
談一右田地今辰、鎌下ノ永代賣渡代錢右ノ通情ニ
受取申處未正ニ御座候仍而右田地懸御賣物如
治子米田役諸公用共貴様御勤可被成勿論永代
賣渡申上子々孫々至迄相障申儀毛頭無御座
候爲其受人相立其上御地頭所御與書御判形受
相渡申上者後日違礼毛頭無御座候依而爲後日田
地永代賣渡證文如件

天保十九辰年十二月

賣主

西野地村

達次印

受人

小田野村

勘藏印

同村銀平殿

前件之通百性役相違無之候

今日

大石順之進印

(第三号)

地所永代作持賣渡證

(近年於永代作持賣渡証ナリ)

土佐国香美郡野市村

七百七十九番

一田壹反四畝四歩

外五筆合計参及六畝并参步

此代金 参百六拾五圓参拾七步半

右地所永小作株真許、永代賣渡代金正、受取申込
実正也然上、今後御勝手、御所有可被成侵、右地所
永小作株、花三脇々、何等、故障無、依テ地主奥
書証印相受、保証人相立談証相渡申上、後日違
条無、依テ地所永小作株、永代賣渡證如件

明治廿八年十二月

賣主 香美郡赤母村 山岡鹿之助 印

保証人 日 郡野市村 川北 龜吉 印

香美郡野市村 川北喜久吾 殿

前書作株賣渡至我承認致候事

明治廿一年十一月十日 地主 弘田 徳三郎 印

(第四号)

作株永代賣渡証

(近年、永代作株賣却証書字)

土佐郡江口村比島字下高堀 五十四番

一田 壹反壹畝廿四步

外：六筆ア、尾畧ス

合反別 六反七畝拾步五合

此代金 米 参石壹斗六升参合参々

此作株代金 七百七圓拾七步五厘

右者今般乃才相誤上、前書通り作株永代賣渡

代金正、受取申込、正也然上、該地、床ル貢租該税

和治子米統テ一切貴殿ヨリ年出可致勿論該地、於テ

願々何事ノ故障無之依テ御定式通り印紙貼付改
シ此証相渡候上後日主リ至頭違条無之依テ作
株永代賣渡証書如件

明治三十一年五月三日

土佐郡江口村比島井番邸 賣主 笠井椿吉
今郡令村令所 田番邸 証人 笠井兼松

土佐郡江口村比島井番邸 岩崎虎弥殿
前書作株讓渡義美謹教候也

明治三十一年五月三日

高知市帶屋所山本家執事 島本春海印

(第五号)

永小作株約定證、寫

香美郡山田野地村二千二百四十三番、山字白井

一田式及式取歩、以テ年令和治子米八斗七升也

第一條 前記ノ地所係ノ地稅縣郡村稅其他公義務

一切永小作株主より并出シ若増減有之候ハ地主其權

利義務ノ關係セラルモノトス

第二條 和治子米に毎斗十二月限リ上米ラテ四斗三合入

ラ四斗俵トシ元納スル一萬一兩カシテモ延滞ハ地主

ニ於テ適當ノ処分ヲナスベキナリ

第三條 今後若シ地主變更有之ハ永小作株主ノ權

利ニ毫モ關係ナキモノトス

第四條 該永小作株主之ラ高知府員讓與若ク書合賣
及ハ相續等ヲナスコト得ハリ地主其契約証ニ承諾

ヲ記シ調印スルモノトス

第五條 地主又ハ永小作人等變更ノ際ハ其契約主
旨ヲ変セズ更ニ契約記ヲ爲取替置クモノトス
右ハ前永小作主高橋金吾ヨリ杉尾万次ハ永小作株賣
渡タル付前記通更ニ永小作約定教候條自今互
其契約履行可致爲後日其記ヲ通ラ造リ各老通
ラ所持スル也

明治卅四年十一月廿一日

長岳郡野田村 地主 中澤 於政

後见人 中澤 豊三

香美郡山野池村 永小作株主 杉尾 万次

(廿六号)

永小作株約定證書ノ字

高知縣長岡郡長岡村西野地部陣山分百十一番字 給由

一田 五畝弍拾七步 此宅ノ年合松米弍斗五升四合也

右地所_ニ於_テ在_リ古ヨリ永小作株地ト稱シタル地所_ニテ猶將來

永小作株ヲ失セザシキ爲_ニテ自_ラ引_テ奉_ニテ茲_ニ之_ヲ契大

約ヲ結ビ益談株ヲ保持鞏固ナラシム

第二條 右地所係ル正祖並諸親及其他一切費用永

小作人_ニ於_テ負担并出_ル將來若_シ其_ノ金額増減_ハ場合

ニ於_テハ悉皆_ハ永小作人_ノ損益ニ歸スルモノトス

第三條 前條義務履行_ノ爲_ニテ永小作人_ニ於_テ代納米

授定_ノ上其_ノ給料_ハ作人_ニ於_テ負担スル_ノ勿論代納者過

失欺偽等_ノ所爲_ハ一切永小作人_ノ責任_ハスルモノトス

第三條 加治子米、前記石高を定額とし、地所及別ノ異動を生ずルに増減セサル者トシ、毎年十二月十日ヨリ、今月廿日迄ニ年並ノ上米ラ以テ四斗付三合ノ上リヲ加五所統ノ新俵入レ附掛ラナスヘキモノトス

第四條 前三條を義務ヲ履行セサル時、當契約當然無効ニシテ、永小作株權ハ自然消滅スルモノトス

第五條 永小作株、相續譲渡賣買價目書合并其他所分權ハ永小作人ノ自由ナリトス

第六條 前記相續譲渡賣買價目書合并前替場合ハ地組頭、眞印ヲ受ケ地主ニ申出ルニ於テ、地主之討シ承認印ヲ付テ書契約証書兩ラ以テ相續履行ヲナシ更ニ同一ノ証書ヲ授受スルモノトス

第七條 地主、於テ地所ヲ賣却セシムル時、一應永小作人ノ購求ノ能否ヲ問合スマキ者トス

第八條 前記各条ヲ違背セル限り、將來法律上如何ナル改正アル地主、永小作人、間ニ當契約ヲ確守シ、是ニ変更ナキモノトス

右ノ通相違無之候也

談証正本ニ通ラ作り地主、永小作人、署名捺印シ、各一通ヲ取置者トス

明治廿七年四月八日

高知縣香美郡野市村 地主 山本元輔
今 縣長安部長安村 永小作人 鍵山陽

(第七号)

作株賣渡約定証

(是金権所有土地永代付株賣渡約定証作權而己之金権は別紙)

土佐國長門郡大津村上分 九百廿四番 字東堀

一田五畝五歩 持主 大津村 上分持

左國今郡今村上分 九百廿五番 字今

一田五畝拾四歩 持主 今上

今國今郡今村 上分 九百廿九番 字今

一畑 九歩 持主 今上

此作株賣渡代金沙拾圓七拾七文

但三筆加治子米七斗六升當村及集市上米代金以テ毎

年十月末日限り押出且該地之係ル地租其他該稅該掛

其他一切徵收期日迄可押出云々

右地取今般本村上分五會、決議スニ作株賣渡代金

正ニ受取地所永代花付ル事確事也然ル上、加治子米ハ

申スニ今ニ該地之係ル地租其他該稅該株等モ期限

通可押出若シ萬一期限ニ至リサ々タリニ加治子米其他

諸稅諸株等相滞候時ハ早速地取引揚メ及ムク

候、然ル向後約定不都合無之ハ永代花付勝手ニ作

配被致亦作株外ハ賣渡讓渡等節々前替ノ

上更ニ宛リ証差入モ双方約定証引替可相渡候條後

日異議無之ヲノ証書相渡仍而如件

明治三十三年十二月廿三日

長門郡大津村長 村田橋造

印

一柳萬次郎殿

備考
此作株賣渡
約定証
係ル地
取子米
加治子
米

(第八号)

明治三十二年三月一日 登記記録
山田町第二二二二号

地所賣渡證

香美郡山田町字 谷又 千九十四番口

一田 式及廿七步

代金 式百九十四也

右地取作株上除千和治子米ヲ金壹圓四付四分換米以テ

貴殿(賣渡)代金右之通り正之受取候也然ル上右地

形ニ付服々有故障無之候依テ登記願受テ相渡候

証書如件

明治三十二年三月一日

香美郡大槲植村植目部 式百五十三番屋敷

賣主

幾井幾七

(印)

今郡山田町中組拾六番邸

大石 忠吉 殿

裁判所印

(廿九号)

作株落札付上申ノ

(是レ水北作株賣渡ノ
三南人ノ書類ノ字)

千百九十九号

土佐郡潮江村平民

金子殿

落札人

千頭平太郎

土佐郡潮江村有之

一作株

旧持主 吉本安吾所有ニ係ル分

右者明治十九年高知如審裁判所千九十九号權利

者代言人北川貞彦ヨリ土佐郡潮江村平民吉本安吾

(備考)
換金及録、定
價ハ五百圓以上
ナリ然レテ價金
百圓以上ニ至ル
ニ付、加治子米
得指ミ賣却
セシメラル

係此裁判執行支件、件前記、作標本年七月公賣、
節代金式有卷同、自分、落札、相成該代金正上
納致、候系、此般上申、化候也

明治十五年八月一日

千頭平太郎

印

高知縣署裁判所長代理

判事 金澤政安殿

右落札代金式有卷同上、領取候事

明治十五年八月一日

高知縣署裁判所

印

地租改正并永小作御處分伺

高知縣指令、請訓
及こし對止指令

当縣旧来田地、作人ニ永代宛り又ハ中地頭、或ハ盛扣等
唱又候儀有之何モ普通ノ永小作ト大同小異ニ而壁ハ
地主壹反步ノ土地ヲ所有シ其地小作米壹石可有之所
従来五斗、約束ヲ以小作為致来リ相對熟誇ヲ以テ小
作米増減致候ハ格別左モ無之時ハ地主ヨリ増米申付小
作人不承取服ニ而~~取~~方ヨリ訴出ルト雖モ~~取~~於テ増米、
裁判不致去~~地~~地主其地ヲ直作又ハ他人ニ耕作可爲致
昔申出~~ト~~雖モ是~~モ~~以裁判不致~~リ~~自然地主ノ外小作人モ
亦其地ヲ以家産ト相心得地主ノ許可ヲ請ケ又ハ地主へ申
出~~モ~~無之~~作~~株賣買致候旧習ニテ右者大抵最初其地閑
銀ノ節小作人勞費有之歟又ハ根元小作人所有之土地ヲ
小作米何程ト種メ變渡候歟或ハ故アリテ以来小作増米
不申付約定致~~シ~~候等種々情由有之趣中ニ右等情由モ
無之最初小作為致候節薄地ニ壁ハ壹反步ニ付五斗
ノ小作米ニテ十分ノ所得ニ有之~~處~~逐年土地肥饒ニ至
ルト~~米~~増米等モ不申付久シキヲ~~経~~テ自然永作ノ如ク
相成現今他人ニ小作為致候得ハ所得米壹石モ可有之
處矢張從前、通テ以小作為致候者モ有之趣~~得~~共今
日ニ至リ何誼ノ土地ハ根元一作宛ニテ自然永小作ノ如ク
相成候ト申證跡難知之儀ニ御座候然ル處昨年以來
相渡候地卷ノ代價壁ハ壹反步ニ付所得米壹石以代
價石田相當ノ處前條ノ如ク永小作人有之地主饒力ニ五
斗文ヶ新務致~~シ~~来リ候分ハ地卷ノ代價モ亦五拾兩ノ相

記し有之ヲ以テ土地ノ真價ト申サス依テ改租ノ際不都合
合頭然ニ有之去リ迎右地畧ノ代價ヲ以テ白田ト認メ地主
ハ相讓シ候時ハ地主全ク其地ヲ自由ニスル權ヲ有シ小作人
自然破産ト相成ル道理ニテ民情沸騰ハ申ス迄モ無之因
テハ前條ノ如ク毫反步ニ付所得米壹石相當ノ處五斗
ハ地主所務致シ来リ五斗永小作人所務致シ候分ハ地主
ハ買ヒ取ラセ候後全權ヲ地主ハ相與ヘ候歟或ハ其地ヲ
平分シ五畝ヲ以テ地主ノ所有トシ五畝ヲ以テ永小作人ノ
所有ト致シ候時ハ前條ノ難決無之譯ニ候ヘハ地主所
務米ノ多寡ニ不抱從來其地ヲ所有致シ候モ義
有之ヲ以テ不承服ハ頭然ニ可有之取扱難決仕候間如
何處置仕リ可然哉以故相同候也

明治六年十二月

高松縣權令 志崎長武

右ノ御指令

書面永小作ノ儀ハ之來地主ト作人トノ約定ニ候儀ニ付
土地ノ小作人ニ買受候歟永小作ノ權利ヲ地主ニ買受
候歟雙方懸儀ノ上私有ノ分思可相立若熟懸儀
不相整證據等無之難決事情有之分ハ一厘限事
由ヲ類別シ更ニ可同出事

明治七年二月十七日

内務卿 木戸孝允

大藏卿 大隈重信