

# 法政大学学術機関リポジトリ

HOSEI UNIVERSITY REPOSITORY

PDF issue: 2024-07-27

なし

---

(発行年 / Year)

1910

外國人借地権ノ整理ヲ迷フルニ當リ先ツ居留地一般ノ情况ヲ記セン

(一)築地ニ於テハ居留地ト雜居地トノ區別判明ニシテ雜居地ハ明治三年四月ノ約定書ニ依リ設ケラレタルモ本邦人ノ家屋ヲ賃借シ高業ヲ営ムコトヲ渴ルノニシテ地所ヲ賃借スルコトヲ渴ス居留地内ニ於テハ永代借地権ハ悉ク地券ニ依リ明文ヲ以テ永代貸渡スモノニテ允テ官有地ノ上ニ設定サレタルモノトス居留地雜居地以外ニ於テハ濠洲青山外人墓地ノ如キ公共ノ用ニ供レタル無期限ノ借地権アルモ私用ノ永代借地権無期限借地権ナレ

内務省

(三)横濱居留地(山手雜居地ヲ包含ス)ニ於テハ永代借地権ハ允テ官有ノ地ニ於テ悉ク地券ニ依リ設定セラレタルモノナリ但シ二個ノ官有地ニ於テ(尼學舎ト日耳曼會食所ノ為メ)契約証ニ依リ設定セラレタル借地権ニシテ地ノ永代借地券ト同様ノ効力ヲ有スルノ觀アルモノアリ後者ハ居留地内ナルヤ又如何ナル効力ヲ有スルカ尚考究ヲ要ス居留地雜居地以外ニ於テハ外人墓地各國傳染病院ノ如キ公共ノ用ニ供レタル有料又ハ無料ノ無期限借地権數多アルト同時ニ私用ノ為メニ設

ケタル無期限ノ借地権即チ根岸村ニ於ケル牛乳搾取場ノ如キ是レナリ

(三) 大段ニ於テハ永代借地権ハ居留地ニ限り悉ク地券ニ依リ九テ官有地ニ設定セラレタルモノニシテ所謂雜居地ニ於テ佛國天主堂敷地ニ有料ニテ無期限ニ貸渡シタルモノアリ後者ハ居留地内ト看做シ得ルヤ又事實永代借地権ナルヤ考究ヲ要ス居留地雜居地以外ニハ外人墓地ノ如キ公共ノ用ニ供シタル無期限ノ借地権アルモ私用ノ借地権ハ一切ナシ

(四) 種戸ニ限シテハ居留地内ニ於テハ永代借地権ハ官権ハ九テ官有地ニ於テ悉ク地券ニ依リ設定セラルシ山手雜居地ニ於テハ永代借地権ハ官有地ニ付テハ契約ニ依リ永代貸渡ノ明文ヲ以テ設定シ民有地ニ付テハ契約ニ依ルモ永代貸ノ明文ナキモ無期限ニシテ其ノ實永代借地権タルノ觀アルモノアリ尚考究ヲ要ス居留地雜居地以外ニ於テハ公共ノ用ニ供シタル無期限ノ借地権アルモ私用ノ借地権ニシテ永代又ハ無期限ノモノナシ

内務省

(五) 長寄ニ於テハ居留地内ハ悉ク官有地ノ上ニ契約ニ依リ設定セラレ九テ永代貸渡ノ明文ナキモ借地料ヲ拂フ間ハ使用シ得ルノ明約アリテ其ノ實全ク永代借地権ニ属ス居留地以外ニ於テ外人墓地ノ如キ公共ノ用ニ供シ

又ハ無期限ノ借地権アルト同時ニ外國會社  
 私用ノ為メ貸渡シタル官有地ニシテ無期限  
 ノモノアリ  
 (六)新潟ノ如キハ<sup>慶永</sup>嘉永年間ノ條約ニ依リ<sup>連</sup>連テ居  
 留地ヲ定<sup>メ</sup>定<sup>ル</sup>昔規定シナカラ其俣ニナリオ  
 リシモノニテ永代借地権ヲ設定スルモノア  
 リ